

01020102 不动产法定继承

★必备证明材料			
1	申请人与其他继承人居民身份证或者其他有效身份证件	原件	其他有效的身份证件：护照；台湾居民来往大陆通行证；港澳居民来往内地通行证及香港（澳门）居民身份证等。
2	申请人与其他继承人居民户口簿或户籍证明	原件	现役军人、境外人士除外。
3	被继承人死亡证明	原件	医疗机构出具的医学死亡证明；死亡认定书；宣告死亡裁定书；死亡公证书；曾经办理被继承人其他财产的继承权公证书等。
4	被继承人死亡注销户籍证明	原件	若居民户口簿上记载被继承人死亡注销户籍信息的可不另行提供。
5	被继承人婚姻状况证明	原件	1、持国内身份证件的申请人： 已婚：结婚证； 离婚：离婚证及离婚协议书，或法院离婚判决书（生效证明）/调解书； 未婚：提供相关的未婚证明或由公证机构核查。 2、持外国护照、香港、台湾、澳门身份证件的申请人无法提供婚姻状况证明的，需签署承诺书。
6	所有法定继承人与被继承人之间的亲属关系证明	原件	被继承人或者继承人档案所在单位的人事部门出具的亲属关系的证明或公安机关出具的亲属关系的证明或收养登记证明或出生医学证明等。
7	继承人中如有先于或后于被继承人死亡的，则需提供继承人死亡证明及注销户籍证明	原件	如有代位继承或者转继承的情况时提供，要求同上。
8	继承人中如有先于或后于被继承人死亡的，则需提供所有代位继承人或转继承人身份证明	原件	如有代位继承或者转继承的情况时提供，要求同上。
9	继承人中如有先于或后于被继承人死亡的，则需提供继承人婚姻情况证明	原件	如有代位继承或者转继承的情况时提供，要求同上。

10	继承人中如有先于或后于被继承人死亡的，则需要有关人员亲属关系证明	原件	如有代位继承或者转继承的情况时提供，要求同上。
11	放弃继承权声明书	原件	如继承人无法亲自表示放弃继承，应提供经公证的放弃继承声明书。
12	如涉及需要证人到场的，则证人应提交其身份证明	原件	要求同上。
13	被继承人遗留的遗产凭证	原件	1、商品房：房产证或购房合同（买卖合同/出售合同/预售合同）； 2、售后公房：产权证、公有住房买卖合同； 3、动迁安置房：产权证或购房合同、动迁安置协议。 如被继承人证件或姓名与权利凭证登记的不一致，应提供关联证明或提供更名证明。
★补充性证明材料			
1	监护人/代理人身份证件	非本人前来办理时提供，监护人、代理人身份证件要求同上	
2	监护证明/委托书		