

3/2021总
第100期

上海公证

Shanghai Notary

- 上海公证行业认真学习习近平总书记“七一”重要讲话
- 以遗嘱方式设立居住权问题探讨
- 关于股权继承问题的思考



主管 上海市司法局
主办 上海市公证协会

内部资料 免费交流
上海市连续性内部资料准印证(K)0598

上海公证行业认真学习 习近平总书记“七一”重要讲话



● 东方公证处



● 黄浦公证处



● 普陀公证处



● 卢湾公证处



● 嘉定公证处



● 青浦公证处

认真学习习近平总书记“七一”重要讲话 谱写公证行业发展的新篇章

在庆祝中国共产党成立100周年大会上习近平总书记的重要讲话是一篇闪耀着马克思主义真理光辉的纲领性文献，充分体现了深远的战略思维、强烈的历史担当、真挚的为民情怀，为实现第二个百年奋斗目标指明了前进方向、提供了根本遵循、注入了强大动力，必将凝聚起全体中华儿女同心共筑中国梦的磅礴力量，激励全党全国各族人民在全面建设社会主义现代化强国新征程上继往开来、奋勇前进。

上海公证行业把学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务，切实把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神上来，从党史中汲取正反两方面历史经验，切实增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，自觉在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致，我们要深刻领会、精准把握习近平总书记重要讲话的精髓要义和精神实质，真正做到学深悟透、融会贯通，要坚持党对公证工作的领导，始终把握公证行业发展的政治方向，促进行业健康发展。

公证是一项行使国家证明权、代表国家公信力、贴近民生的工作，全行业要切实提高政治站位，深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想 and 习近平法治思想，增强政治责任感，工作使命感，从细小处展示公证权威性，提升公证公信力。要牢记初心使命，坚定理想信念，践行党的宗旨，永远保持同人民群众的血肉联系，全面提升公证从业人员个人自律修养、思想政治素质和专业水平，以全面推进“我为群众办实事”为抓手，坚定不移践行法治为民，着力解决人民群众急难愁盼的突出问题，更好地满足人民群众和经济社会发展对公证服务的新需求，始终把人民群众的利益放在首位，急群众所及，想群众所想，为人民群众办好实事，做好自己的本职工作，成为让人民满意的新时代公证人员，进一步发扬为民办事的情怀和精神，保持公正性，行业的公益性，不断提升人民群众的法治获得感幸福感安全感，谱写好公证行业发展的崭新篇章。

(编辑部)

CONTENTS

主管：上海市司法局

主办：上海市公证协会

《上海公证》编辑委员会

名誉主任：董海峰

名誉副主任：张承斌

主任：陈铭勋

副主任：高剑虹

委员（以姓氏笔划排列）：

丁 闻 王兴和 许永良 苏 燕

张 文 张丽丽 杨昌麟 赵巍巍

侯 晓 秦保国 袁金根 顾海元

徐 洪 徐雪梅 凌云峰 曹 凌

崔亚霞 蔡 煜 潘 浩

主 编：高剑虹

副 主 编：丁 闻 张丽丽

责任编辑：姜运昌 王凤梅 孙逸乐

《上海公证》编辑部

地址：上海市胶州路699号12楼

邮编：200040

电话：021-62184408

传真：021-62185665

Email: notary_bar@163.com

发送对象：会员单位、会员

印刷单位：上海兴隆印务有限公司

印刷数量：500本



扫一扫，获取电子版

卷首语

- 1 认真学习习近平总书记“七一”重要讲话
谱写公证行业发展的新篇章
(编辑部)

专题报道

- 4 上海公证行业热烈庆祝中国共产党成立100周年
认真学习习近平总书记“七一”重要讲话
(各公证处)

公证大家谈

- 15 公证大家谈
(黄怡珺、施燕红、宓丁、陈少祯、陆海茵、刘孜航、戚央巧、
金玉兰、陈满、蒋童安)

探索与思考

- 20 公证在金融领域的“三力”输出
(汪国标)
- 23 由《公司法》第75条引发的
关于股权继承问题的思考
(施燕红)

- 28 以遗嘱方式设立居住权问题探讨
(袁迪嘉)
- 31 从《上海市不动产登记若干规定》看居住权的保护及在公证中的应用
(周文勇)
- 33 “互联网+”时代下
公证法律服务的创新
(李云霞)
- 35 两岸民法继承法律制度之差异
对涉台公证之影响
(蔡煜)

行业动态

- 38 行业动态
- 封二 上海公证行业认真学习
习近平总书记“七一”重要讲话
- 封三 要闻

会员天地

- 封底 篆刻作品
(翟晋闻)





庆祝中国共产党成立100周年
The 100th Anniversary of the Founding of
The Communist Party of China

上海公证行业热烈庆祝 中国共产党成立100周年 认真学习习近平总书记 “七一”重要讲话

7月1日上午，庆祝中国共产党成立100周年大会在天安门广场隆重举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平发表重要讲话。上海公证行业全体从业人员怀着激动的心情收看庆祝大会盛况，认真聆听总书记重要讲话。大家心潮澎湃，热血沸腾，由衷地为我们伟大的党，伟大的国家而自豪，同时又深感责任的重大。在这重要的时刻，上海公证人满怀豪情，畅谈心得体会：



• 长宁公证处

我们要深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神，结合党史学习教育，从党的一百年奋斗史中汲取智慧和力量，通过党史学习教育促进公证事业高质量发展，以优质高效、质量过硬的公证法律服务助力经济社会发展，不断用党的奋斗历程和伟大成就鼓舞斗志、明确方向，进一步坚定初心使命、厚植为民情怀，坚持以人民为中心的发展思想，着力解决人民群众“急难愁盼”问题，把让人民群众满意作为工作的出发点和落脚点，不断提升公证服务能级，增强人民群众获得感。

——陈铭勋

一百年前，中国共产党的先驱们创建了中国共产党，形成了坚持真理、坚守理想，践行初心、担当使命，不怕牺牲、英勇斗争，对党忠诚、不负人民的伟大建党精神，这是中国共产党的精神之源，我们要永远把伟大建党精神继承下去。继承伟大建党精神，我们必须更加坚定理想信念，打造过硬纪律作风，勇于肩负使命担当。作为公证行业人员，必须坚守底线，不踩红线，维护好公证公信力。作为上海市首批合作制公证机构的牵头人，应该担当起行业改革先行先试的责任，为拓展行业前行道路，探索行业发展新路做贡献。

——徐雪梅



• 新虹桥公证处



• 普陀公证处

2021年是伟大的中国共产党成立100周年，我们的党，走过了100年的峥嵘岁月，我们党团结带领全

国各族人民战胜了各种艰难险阻，取得了一个又一个旷世瞩目的伟大成就。听了习近平总书记的“七一”讲话，更加坚定了自己的理想信念。回想起自己入党时的情景，一份入党申请书，一篇篇思想汇报，一次次培训学习，直至在党旗下郑重宣誓的那刻。内心无时无刻地感受到党组织溢出的温暖，燃起了忠诚于党、永不叛党的决心。在今后的工作中，要以“七一”讲话精神为指导，勇于担当，始终以人民为中心，带领全处同志开拓进取，不断提升公证服务水平，让党放心、让人民满意。

——高剑虹

今天我怀着无比激动的心情和大家共同追寻建党百年辉煌历程、感悟共产党人初心使命、弘扬传承伟大奋斗精神。此刻我深深地体会到作为一名老党员要更加自觉地提高政治站位，保持战略定力，坚持严字当头、真管真严、敢管敢严，以强烈的政治责任感和使命感，把严的要求贯彻到队伍管理的全过程、落实到业务工作的各方面，推进全面从严治党向纵深发展，用实际行动诠释对党的忠诚。

——顾海元



• 松江公证处



• 闸北公证处

7月1日，伟大的中国共产党迎来百年华诞，也是我入党27周年的纪念日。在建党73周年的那年恰逢高考，我举手宣誓入党，一路走来一直有党的鼓励和指引，在成长的路上让我不要放弃、只要坚持理想就会成功。一眨眼懵懂少年已中年，但我始终不忘当年铮铮誓言，时刻牢记自己是一名共产党员，一名公证员，坚持以习近平法治思想为指引，忠诚公证事业，保证公平公正，确保公正廉洁，坚持“公证为民”，维护公证形象。让人民群众在办理的每一件公证文书、获得的每一项公证服务中都能感受到公平正义。

——凌云峰

“坚持真理、坚守理想，践行初心、担当使命，不怕牺牲、英勇斗争，对党忠诚、不负人民”，这是习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上对于“建党精神和中国共产党的精神之源”的凝练，首次提出并阐述了伟大建党精神的深刻内涵和重大意义，既有历史的穿透力，又有精神的感召力，既有理论的引领力，又有实践的指导力，构成一个逻辑严密、内在统一的有机整体。面对机遇和挑战并存的时代，在公证发展中，我觉得要在伟大的建党精神的引领下，坚持四个“有”：一是要有精神。“人无精神则不立，国无精神则不强”，要弘扬伟大建党精神，秉持初心使命，坚定信仰信念信心，真正把对党忠诚作为共产党人首要的政治品质，真正将党的精神之源，作为党员成长、发展、带动、引领的力量之源；二是要有思想。“解放思想，首先要有思想”，始终以人民为中心，尊崇法律、敬畏规则，真正认识公证的属性和发挥公证的职能作用；三是要有实践。“实践是检验真理的唯一标准”，公证实践要与包括《民法典》在内的法律法规的落实以



• 徐汇公证处

及公共法律服务体系构建结合起来，紧紧围绕服务群众、紧紧围绕优化营商环境，紧紧围绕促进社会治理，在实践中获得发展，在发展中解决问题；四是要有坚持，将党的精神之源作为坚持理想，分辨是非的重要支撑，葆有对行业的珍惜和热爱，对于人生价值和执业理想的坚持和担当。

——潘浩

总书记的讲话振奋人心，一百年前，中国共产党的先驱们创建了我们党，形成了坚持真理、坚守理想、践行初心、担当使命、不怕牺牲、英勇斗争、对党忠诚、不负人民的伟大建党精神。我们要继续弘扬光荣传统、永远把伟大建党精神传承下去，发扬光大。

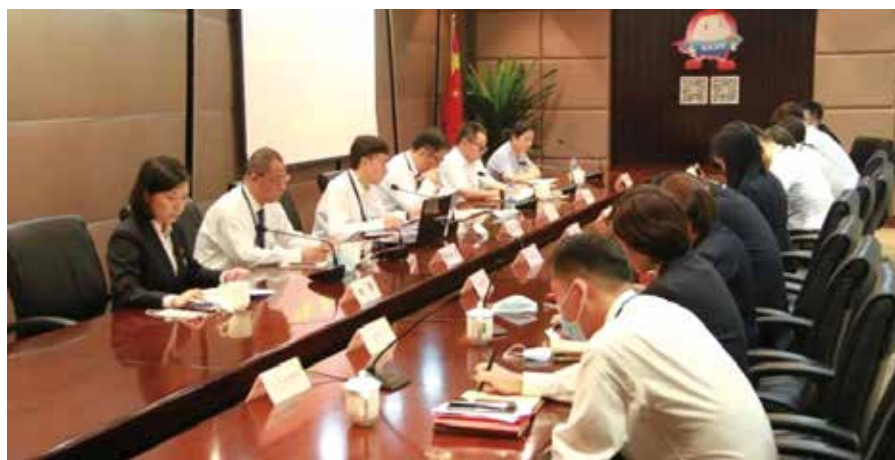
请党放心，强国有我。我们党的发展道路让我深刻领会，坚持道路自信的重要性，朝着理想信念前行，就一定能够克服各种困难险阻。我们的公证事业亦是如此。我看见过行业欣欣向荣的样子，也经历了行业艰难前行的时期。螺旋式上升，波浪式前进是事物发展的客观规律。在困难的时候不放弃事业，灰心丧气，在兴旺的时候不骄傲自满，洋洋得意，才是我们该有的事业决心和态度。总书记在讲话中提到，未来属于青年，希望寄予青年。无论作为行业的管理者，还是公证机构的负责人，在为公证事业助力的道路上，在



• 临港公证处

为人民群众服务的道路上，在为经济社会发展的道路上，我们都义不容辞。

——丁闻



• 东方公证处

2021年7月1日，伟大的中国共产党迎来了百年华诞，翻开中国共产党的历史画卷，是风雨兼程的百年，也是波澜壮阔的百年，是党在战火纷飞的年代领导中国走向了光明，是党在内忧外患的年代为我们指明了前进的方向，习近平总书记在“七一”讲话中深刻诠释的伟大建党精神就是我们在未来公证工作中勇往直

前的动力之源。作为公证从业人员，要在日常工作中时刻践行以人民为中心的发展思想，紧贴人民群众对公证的美好生活呼声，以“看得到、听得到、做得到”的方式切实为群众办实事、解难题，带领公证处在现阶段现代化公证服务征程上实现更大作为。

——王兴和



• 杨浦公证处

习近平总书记“七一”重要讲话是中国共产党百年发展历程的历史纲要，是波澜恢宏篇章的浓缩精华，是党史学习教育的重要教材，为我们做好新时期公证工作指明了前进方向、提供了不竭动力。我们要持续加强党史学习，不折不扣落实各项任务，推动党史学习教育往深里走、往实里走；我们要加强教育管理，涵养浩然正气，不断强化务实担当精神，不断提升公证队伍形象和工作水平；我们要牢记公仆意识，书写为民情怀，进一步优化公证服务，提升群众对公证服务的知晓率首选率满意率。

——邵国荣

站在新的历史起点，我们将以深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神为重大契机，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，牢记初心使命，恪守全心全意为人民服务的宗旨，推动思想再解放、工作再抓实，奋力谱写新时代公证事业新的精彩篇章！

——张丽丽



• 卢湾公证处

在庆祝中国共产党百年华诞的喜庆时刻，习近平总书记在天安门广场举行的庆祝大会上发表了振奋全党全国人民精神的讲话。总书记的讲话，从党的百年战斗历程出发，高度概括了党“为人民谋幸福、为民族谋复兴”的初心使命，高度概括了32字的建党精神，高度概括了“江山就是人民，人民就是江山”的人民情怀。中国共产党自诞生之日起，就把为人民服务写在自己的旗帜上。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央明确提出了坚持以人民为中心的发展思想，并将其贯彻到改革发展稳定的各项工作之中。正因为中国共产党始终站稳人民立场，始终把实现好、维护好、



• 虹口公证处

发展好最广大人民根本利益作为一切工作的出发点和落脚点，才能从一个胜利走向另一个胜利，始终立于不败之地。作为一名法律工作者，我们必须牢记习近平总书记的要求，以坚忍执着的理想信念，以对党和人民的赤胆忠心，把对党和人民的忠诚和热爱牢记在

心目中、落实在行动上。作为一名党员公证人，要把为人民服务写进心中，要始终牢记全心全意为人民服务这一根本宗旨，持续投身到“我为群众办实事”活动中去。

——祝维君



• 静安公证处

习近平主席强调，我们党的百年历史，是一部党与人民心连心、同呼吸、共命运的历史。唯有赢得人民信任，方能无往不胜。字字珠玑中蕴藏着深刻哲理是：我为人民谋幸福关系着国之荣辱、事业兴衰。公证行业从业人员如何能够立足本职，服务百姓？如何能使每一位到访的市民急切而来满意而归？有人说：用坚定的信仰守护事业的初心。有人说：用无私的信念提升人民的获得感。也有人说：用十足的信心为老百姓的事出谋划策。公证从业人员须牢记宗旨意识，把证证当实事；须践行为民初心，把件件都办实，充分落实利企便民专项举措，争当让人民群众满意的新时代公证从业人员。

——崔亚霞

我们要把深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神作为一项重大政治任务，深刻领会和把握讲话的重大意义、丰富内涵、核心要义、实践要求，真正做到学深悟透、融会贯通，继续深入推进党史学习教育，深入学习宣传贯彻习近平法治思想，坚持党对公证工作的领导，要以人民为中心，把对党的深情转化为工作的不竭动力，充分发挥公证从业人员的独特优势，把学习成果转化为奋进新征程、建功新时代的实际行动。

——侯晓



• 嘉定公证处



• 青浦公证处

习近平总书记在庆祝大会上发表的重要讲话，全面回顾了100年来我们党团结带领中国人民开辟的伟大道路、创造的伟大事业、取得的伟大成就，深刻总结了伟大建党精神，系统阐述新征程上以史为鉴、开创未来的根本要求，向全体党员发出了努力为党和人民争取更大光荣的伟大号召，是引领全党全国各族人民

向第二个百年奋斗目标进军的行动指南。在接下来的工作中我们要以习近平总书记的讲话精神为纲，做到以下三点：一是要切实增强政治自觉，做政治方向的明白人；二是要切实增强责任担当，做干事创业的攻坚人；三是要切实增强专业素养，做公证工作的带头人。

——许永良



• 张江公证处

我们要坚定理想信念，矢志不渝地坚持党的全面领导，始终心系人民，牢记执政为民、服务为民的初心，从百年党史中汲取干事创业力量，坚持执政为民，把全心全意为人民服务的宗旨融入到工作的各个方面。要始终与人民站在一起，真正做到一切为了群众、一切依靠群众，以群众的满意度作为衡量我们工作的根本标准。我们要从党的百年历史中汲取力量，保持只争朝夕奋发有为的奋斗姿态和越是艰险越向前的斗争

精神，以钉钉子精神抓工作落实，努力创造经得起实践、人民、历史检验的实绩。在新的时代的征程上，百年党史铸就丰功伟绩，目标宏伟，必须万众一心，我们要更加紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，不忘初心、牢记使命、以史为鉴、开创未来，为实现全面建成社会主义现代化强国，实现中华民族伟大复兴的中国梦而不懈奋斗。

——张磊



• 宝山公证处

百年奋斗，矢志不移，筚路蓝缕，日月新天，这一切的一切源于我们伟大的党。恰逢中国共产党百年华诞，习近平总书记发表重要讲话，高度评价了一百年来我们党团结带领人民创造了令人惊叹的奇迹，深刻概括了一百年来中国共产党人坚定信念、践行宗旨、拼搏奉

献、廉洁奉公的高尚品质和崇高精神。中华民族站了起来、祖国日益强大，作为一名党员，我感到分外骄傲和自豪。在此神圣纪念日，我再次宣誓，永远跟党走，一辈子为人民。

——冯桂娟



• 陆家嘴公证处

作为浦东新区的新公证人，我们要认真学习习近平总书记“七一”重要讲话精神，坚定今后要以更高标准严格要求自己的决心，深刻体会作为司法行政工作的重要一环，应当将学习“七一”讲话精神与总结经验、对照现实、推动工作相结合，在致力解决群众“急难愁

盼”的具体问题上下功夫，深化“我为群众办实事”实践活动，推动学习教育持续走深走实，为新时代浦东新区建设添砖加瓦。

——周密



• 闵行公证处

回顾这一百年，是我党峥嵘斗争的岁月，是革命建设的时光，是改革奋进的篇章。中国共产党的建立，是开天辟地的一件大事。改革开放后，中国加速了实现现代化、实现中华民族伟大复兴的进程。在以习

近平总书记等新一代领导人为代表的中国共产党的坚强领导下，从计划经济走向社会主义市场经济，从基本温饱走向全面小康；在共产党的领导下实现大国外交，从“一带一路”到面向世界，构建人类命运共同体。中国共产党在改革开放后的征程中带领全国各族人民奋发前行，是感天动地的一件大事。百年风华，光荣而伟大！今天，我们在这里回忆峥嵘往昔，展望美好前景！青年一代，是祖国的栋梁，肩负着实现第二个百年奋斗目标的责任，肩负着实现中华民族伟大复兴的责任，更要“不忘初心，牢记使命”，在新征程的起点上，扬帆起航，共创未来！

——褚莹

中国人民从水深火热，枪林弹雨中走向繁荣昌盛，深深地感受到没有共产党就没有新中国，中华民族在中国共产党的带领下，春风化雨，改天换地，旧颜换新貌；中国人民在中国共产党的带领下，载歌载舞，满面春风，贫穷走向幸福。

——金卫明



• 奉贤公证处



• 黄浦公证处

习近平总书记在庆祝中国共产党成立 100 周年大会上的重要讲话催人奋进、指明方向，激励着我们矢志不渝，接续奋斗。中国共产党领导下的波澜壮阔历程，有力证明了中国特色社会主义发展道路的正确与宽广，有力彰显了我国社会主义制度的巨大优越性与强大生命力。我们要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，继承和发扬伟大建党精神，担当历史使命，增强自信，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴作出新的贡献。

——沈雪晶



• 金山公证处

过去 100 年，中国共产党向人民、向历史交出了一份优异的答卷，现在又踏上了实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路。新征程上，要确保我们党永葆生机活力，担负起新时代的历史使命，始终成为马克思主义执政党，就必须继续发扬彻底的革命精神，坚持全面从严治党永远在路上，保持“赶考”的清醒，以新时代党的自我革命引领新的伟大社会革命，以最坚强的领导力锻造最可靠的主心骨。

习近平总书记在庆祝中国共产党成立 100 周年大会上强调，江山就是人民，人民就是江山，打江山、守江山，守的是人民的心。站在这一全新的历

史节点上，我们一定要认真学习、深刻领会，把思想和行动统一到讲话精神上来，把讲话精神贯彻落实到各项工作中去，践行“公证为民、便民利民”服务宗旨，在平凡的岗位上切实提高自身的服务能力和创新能力，帮民困、解民忧，努力把自己打造成为一名精于为民服务的“匠人”，在工作中发扬工匠精神，把小事做细、把细事做好、把好事做精，以实实在在的行动、实实在在的业绩、实实在在的口碑装点人生、回馈社会，为公证工作作出自己应有的贡献。

——吴冬艳



• 崇明公证处

“七一”庆祝大会气势磅礴，极大增强了我们做中国人的底气、自豪感，习近平总书记“七一”重要讲话，极大坚定了我们爱党、爱国、忠于党、忠于人民的理想信念。作为司法行政系统一员，作为一名公证人员，我们要学深悟透习近平总书记“七一”重要讲话精神，扎实推动学习成果转化为公证工作实效。

——朱海挺



• 浦东公证处

今年是建党 100 周年，回顾历史，中国共产党走过了无数艰苦卓绝的岁月，有过磨难，有过挫折，但不变的是对人民群众的关怀。回顾这一百年，不单单是缅怀党的光辉业绩，更重要的是着眼新机遇，新世纪。作为当代青年公证员，我们要肩负起党和人民的重托，继续作为法律服务工作者为人民群众提供优质的公证法律服务。为了达成这一目标，不断学习才是我们继续前进的基石。作为新时代青年公证员，我们所肩负的历史重任，也是我们的荣耀。

我们是开创未来的新生代公证员，公证法律的队伍由我们充实壮大，中国特色社会主义的法制建设，离不开党的领导，也离不开我们的创造和奋斗。我们有信心也有能力遵守公证职业道德，全力打造一支政治坚定，业务精通，作风优良，服务优质的公证人员队伍；以更加饱满的热情、更加坚定的信心、更加有效的措施，推动我们国家公证事业走向更加辉煌的未来。

——吴弘毅

在中国共产党成立 100 周年大会上，我们认真学习了习近平总书记的重要讲话，受到了极大的鼓舞，使我们更加坚定了我党的理想和信念，牢记党的性质宗旨，牢记党的初心使命，不懈奋斗，永远奋斗。结合自身法律工作，更加努力学习法律知识，钻研公证业务，认真做好本职工作，不断提高自己的业务能力和水平，更好地为人民服务，为我国公证事业的发展做出自己的一份贡献。同时，在全面建设社会主义现代化国家新征程上，向着第二个百年奋斗目标、向着中华民族伟大复兴的中国梦奋勇前进！

百年沧桑，时代巨变，100 年来，我们党矢志践行初心使命，团结带领人民开辟了伟大道路、建立了伟大功业、铸就了伟大精神、积累了宝贵经验，在中华民族发展史和人类社会进步史上写下了壮丽篇章。百年恰是风华正茂，未来仍需风雨兼程，铭记历史，不



• 新黄浦公证处

忘来路，百年征程波澜壮阔，神州大地举国欢庆，祝福我们伟大的中国共产党明天永远灿烂，永远辉煌，祝福我们的祖国更加繁荣昌盛！

——王鲲洋

公证大家谈

编者按：本刊上期开设《公证大家谈》栏目，广大公证员踊跃投稿，为上海公证行业发展献计献策，体现了上海公证人的责任与担当。本期我们又刊登了10位公证人员的文章供参考，希望大家继续支持本栏目，为上海公证行业的发展添砖加瓦。



关于优化公证服务的几点建议

李克强总理指出“优化公证服务是深化‘放管服’改革、打造市场化、法治化、国际化营商环境的重要举措，有利于激发市场主体活力、更好优化便企惠民。”关于当前形势下如何推动上海公证行业向好发展，我有以下几点建议：

一是坚持政治引领、党建先行，进一步规范公证机构党组织设置，落实领导班子“一岗双责”，大力推进基层党组织标准化规范化建设，深入推进全面从严治党。

二是坚持科技赋能，进一步推进数据互联互通和协同共享，通过打造高效快速的信息查询与核验平台，缩短真实性核验流程，提高办证效率。

三是坚持创新公证业务领域，聚焦新型公证法律

服务需求，拓展创新更多符合现代发展理念和实际需求的公证业务领域。

四是坚持减证便民，进一步精简公证证明材料，坚持实行首问负责制和一次性告知制度；将服务前置，先期为群众提供线上咨询、材料预审等服务，推广公证线上办理等，在服务意识、服务能力上做加法，为群众办事减门槛。

五是打造全链条的综合性公证服务模式，充分发挥公证职能作用，推动公证法律服务纵向延伸，结合人民群众需求，提供一站式、全链条的、综合化、多样性的公证法律服务体系。

——黄怡珺（东方公证处）

探索公证调解制度建立的必要性

一直以来，公证机构的职责是根据当事人的申请进行公证证明活动。然而，随着我国国民经济的迅猛

发展，社会民众对于公证行业的期望已不止步于出具一份公证书，越来越多经公证过的事项在履行过程中

发生的纠纷，当事人会请求公证机构介入进行调解，而公证机构也尝试着尽力促成各方互相谅解、推动公证事项的顺利开展，甚或引导当事人达成更为合理的协议结果等等。但囿于调解制度的缺失、操作细则的迟滞，以及对调解结果的有效性的认可度，导致公证机构的调解无法满足社会的实际需求。

在新形势下，公证机构作为国家司法体系中的一

份子，应当主动发现公证服务新需求、广泛发展公证服务新领域、大胆探索公证服务新模式，以实现定分止争、预防矛盾、降低社会交易成本等公证价值为纲领，积极承担起公证机构辅助社会治理的职能，使公证行业在我国法治社会的建设进程中发挥应有的作用。

——施燕红（黄浦公证处）

把满足群众需求放在首位

我们要坚持党对公证工作的全面领导，把满足人民群众公证法律服务需求放在第一位，坚持发展公证公益服务，不断增强人民群众对公证法律服务的获得感、幸福感、安全感。

一是加强公证处与司法所的联动工作。探索在司法所内设立公证宣传站，对下负责辖区内的公证法律咨询及宣传，对上为公证处传递、提供辖区居民公证业务需求信息，完成日常居民与公证处的沟通协调工作；由司法所协助公证处完成调查、取证工作。公证

处在司法所负责辖区内所涉及的调查、取证工作，司法所可以根据公证处的委托，协助完成调查、取证工作。

二是推进“互联网+公证”服务。推进实施“非接触”公证服务业务。根据司法部深入推进“互联网+公证”服务的要求，积极推进三个“平台”建设，即在线电子证据保全保管（自主存证）平台、网上赋予债权文书强制执行效力平台、海外远程视频公证服务平台及“一网通办”有关线上办证的要求，稳步推进“非接触”公证服务业务，助力优化营商环境。——宓丁（松江公证处）

牢记初心使命 坚持执业为民

公证行业须始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧密围绕司法部 and 市司法局的部署，立足民生，全面提升新时代法律服务水平，为推进法治社会建设提供有力保障，真正做到“让党放心、让人民满意”。要将思想政治建设放在首位，加强理想信念教育，深入开展社会主义核心价值观和社会主义法治理念教育，牢记初心使命，弘扬浩然正气，强化理论武装，夯实思想根基。提升全体公证行业从业人员的职业道德水准与业务能力，着眼打造一支忠于党、忠于国家、忠于人民、

忠于法律的高素质法律服务人才队伍，携手营造公证行业风清气正的良好生态；不断提升广大人民群众对公证行业的满意度、信任度，依托新兴技术进一步优化信息平台，为便民服务保驾护航，线上线下联动，在实践中逐步整合归纳行之有效的业务模式，为新时代新格局之下的公证业务创新提供路径；要将“依法执业，执业为民”的职责信念铭记于心，永葆忠诚本色，始终与党和人民事业同呼吸共命运，在新时代中国特色社会主义法治道路上砥砺前行。——陈少祯（卢湾公证处）

创新优化风险管理模式 推动行业健康发展

“互联网+”时代下，新型公证业务不断出现，数字化是当下大势，公证的业务构成比重正逐渐发生变化。公证行业在未知的前路中，应积极探索适应风险管理的新路径，有效应对各类新情况、新问题、新挑战，坚持底线思维，着力构建“证前风险预警，证中调查核实及证后质量管理”的全面风险管理体系、长效机制，不断提升自身风险意识、管控能力和处理能力。创新优化风险管理模式，推动传统风险管理转型升级，推动公证行业持续、健康发展。

一是自上而下，全员渗透，着力打造风险管理意识。加强公证从业人员对风险管控的培训，提升敏感度，预见各种可能出现的风险，全面提高公证从业人员的风险管理意识与责任感；二是借鉴

金融机构的风控管理模式，设立风险管理委员会，完善风险汇报机制，新型、复杂公证事项可提交风险委员商讨，提升风险管理决策效果和能力；三是创新优化风险管理模式，推动传统风险管理转型升级。依托大数据、云计算、人工智能、区块链、知识图谱、生物识别等技术应用，为甄别高风险公证事项、当事人，进行风险预测以及开展个性化服务提供决策依据；四是建立健全风险管理长效机制，激励约束机制。建立健全考核制度、奖惩制度，在加强卷宗质量监督管理的同时将与风险管理效果挂钩的绩效考评结果切实、有效地纳入绩效考核体系中。

——陆海茵（嘉定公证处）

坚持党的领导 坚持公证为民

在当前形势下，要推动公证行业向好发展，离不开习近平新时代中国特色社会主义思想的指导，这就要求我们深入贯彻“八个明确”和“十四个坚持”，并将之落实到公证工作中去。要坚持党对公证工作的领导，把党的领导贯彻到公证工作的方方面面。公证工作是公共法律服务领域内的工作，其公信力与国家法制的权威挂钩，每一个公证从业人员都要发挥基层党组织在工作中的作用。同时要按照司法部和市司法局的要求，以公证行业突出问题专项治理的问责工作为抓手，增强公证的公信力，加强公证从业人员的职业道德建设和职业水平的提高，为社会提高优质的

公证法律服务。

在公证的过程中，应当坚持以人为本。公证工作是全面依法治国的基础性、服务性和保障性的工作，亦是离老百姓最近的法律工作。我们在工作中应时刻牢记这点，除了继续不断强化便民利民、维护群众利益，也要开展公益性法律服务，保障特殊群体的服务需求。而在公证的实际工作中，每一个案件的情况都有不同，需要公证人员发挥主观能动性，坚持“公证为民”的初心，牢记公证的目的是预防纠纷，减少诉讼，才能在纷繁复杂的案件中做好自己的本职工作，守护公证的公信力。

——刘孜航（青浦公证处）

强化理论武装 重视队伍建设

新形势下公证行业面临着新的挑战，如何创造机遇让公证工作发展到新高度，是摆在我们面前的重要课题。

一要强化理论武装。公证工作必须坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为根本遵循，深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神，从党史学习教育中感悟真理的力量、体悟人民的力量、汲取奋进的力量，统一思想，坚定信心，积极适应经济社会发展新常态，大胆突破旧有的思维模式，创新发展思路，在变化中寻找机遇，在差距中发现潜力，主动出击，开创工作新局面。

二要促进创新发展。要不断深入推进公证领域“放管服”改革，巩固好发展好传统公证业务服务基础，着力拓展新型公证业务领域，加强公证信息化建设发

展，积极推进“互联网+公证”服务，丰富服务形式，改进服务质量，不断提升公证法律服务效能，切实优化公证服务更好利企便民，努力打造一流的营商环境，不断增强企业和群众的获得感、幸福感。

三要重视队伍建设。要不断在吸引人才、积蓄发展后劲，加强培训、提升服务能力，加大宣传、增强社会影响力上下功夫，通过公证体制机制改革增进公证行业活力，壮大公证人员队伍，以“传帮带”模式和业务培训，促进人才培养和管理，不断提高从业人员职业素养，坚持紧贴工作实际和群众需求，强化宣传意识，拓宽宣传渠道，不断扩大公证工作的社会认知度和影响力，为公证事业健康可持续发展创造良好环境。

——戚央巧（杨浦公证处）

加强队伍建设 推进公证工作高质量发展

我们要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平法治思想，坚持以人民为中心，更加重视公证的质量和社会效益，将高素质公证队伍建设摆在重要位置，建设一支信念过硬、政治过硬、责任过硬、能力过硬、作风过硬的高素质公证队伍，进一步推进公证工作高质量发展，是确保公证行业担负起新时代职责使命的重要举措。

一要突出政治建设在公证队伍建设中的重要地位。坚定理想信念，筑牢政治忠诚，强化大局意识，不断提高政治敏锐性，在公证服务中牢牢把握正确的政治方向，不断提高政治能力；二要不断加强学习，掌握

过硬本领，提高工作能力和水平，竭诚为人民群众提供优质高效便捷的公证服务；三要勇于开拓创新，结合公证实际，积极拓展公证领域、创新公证业务，满足人民群众的公证需求，促进社会公平正义、和谐稳定；四要坚持从实际出发，想人民群众之所想，急人民群众之所急，解人民群众之所难，努力为人民群众办实事，求实效。将依法执业、公证为民理念严格落到实处，不断在实践中经受考验，为实现中华民族的伟大复兴更好地发挥公证职能。

——金玉兰（嘉定公证处）

服务为民 创新发展

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持党对公证行业的全面领导。深入贯彻习近平法治思想，切实增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。党的全面领导是推动公证事业改革发展的根本政治保证。要加强公证行业的党建工作，完善党建工作制度。坚持为人民多办证、办好证，增强公证行业公信力，使人民对公证行业的满意度有明显的提升。

推动公证行业中公益性服务的发展。在推进上海公证行业向好发展的过程中，牢记将服务人民、以人民为中心的发展思想落实在工作中。对于特殊人群，提供公证上门服务、公证费用减免等便民措施；加强在基层推进法治宣传、公证知识普及的力度，鼓励普法进企业、普法进社区等活动的积极开展。

合理使用互联网平台，推进公证行业便民化发展。很多传统的公证服务开始在网络平台上完成，我们公证从业人员也应当具有创新的思维，不仅要注重传统的公证业务办理、更应关注新型的公证业务服务范围及办理方式，做到与时代共进步，将为民服务落到实处。

推动公证行业与其他部门、机构的合作，加强公证从业人员的专业素质。推动公证机构与法院、律师事务所、会计师事务所等部门、行业协会及企业的合作，共同参与解决纠纷，为社会经济发展及和谐稳定提供强有力的法治保障，充分发挥公证制度的预防性司法制度作用；推动公证机构与高校建立公证实践基地，让更多的高校在校了解公证行业，并且为有志从事公证工作的应届毕业生提供一个更广阔的平台。

——陈满（青浦公证处）

当一名让党放心、让人民满意的新时代公证从业人员

作为中共党员的我，要在思想上政治上坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的十九大、十九届二中、三中、四中、五中全会精神和习近平总书记全面依法治国新理念新思想新战略。积极参与“三会一课”制度，通过“学习强国”线上 App 平台开展自主学习，激发自主学习动力，进一步贯彻好习近平新时代中国特色社会主义思想，始终保持“公证为民”的工作理念。

在公证业务上，积极依托智慧公证办证系统和“长宁公证”微信小程序，进一步开展好办理公证“最多跑一次”和“一次都不跑”的便民政策，打通线

上线下服务体系，大大减少当事人的跑动次数，让群众体会到一网通办政策带来的便捷。继续以公证力量护航企业发展，以需求为导向，融专业化、智能化、体系化为一体，逐步形成传统公证与智慧公证并存的多元化知识产权公证保护体系。同时进一步做好品牌服务，在行业内主动发挥示范作用。我将继续为公证处内的“公证服务社区行”品牌服务项目贡献自己的力量，适当探寻新的服务模式与方式。主动积极关注公证服务民生领域，深入拓展为老服务方式。

——蒋童安（长宁公证处）

公证在金融领域的“三力”输出

◎ 汪国标

上海国际金融中心建设是一项重要的国家战略，从远景目标来看，到 2035 年，上海要基本建成引领亚洲辐射全球、以开放的现代化金融市场体系为核心、以全球人民币资产配置中心为标志、与纽约和伦敦并驾齐驱的顶级全球金融中心。作为上海国际金融中心建设的重要支撑之一，法治建设和法律服务保障是重要的组成部分，除了金融监管和法治化水平的完善，相应的公证法律服务也是不可或缺的部分。

早在 2018 年初，上海市司法局就联合上海市高级人民法院、中国银监会上海监管局、中国保监会上海监管局、中国证监会上海监管局、中国人民银行上海分行、上海市金融服务办公室共同发布了《关于充分发挥公证职能作用服务金融风险防控的实施意见》（沪司规〔2018〕2 号）（以下简称《意见》），《意见》深入贯彻落实了全国金融工作会议以及最高人民法院、司法部、中国银监会《关于充分发挥公证书的强制执行效力服务银行金融债权风险防控的通知》（司发通〔2017〕76 号）（以下简称《通知》）的精神，同时为了进一步推进上海金融中心建设，《意见》在《通知》的基础上，将公证服务的范围从银行业扩大到证券、保险等其他金融行业，这也足以看出上海市政府、司法行政部门以及各金融行业监管部门对上海公证机构服务金融建设提出了更高的要求。

公证在金融领域发挥的作用，我们大致可以归纳为“三力”的输出，即效力、劳力和智力的输出。如

何正确理解和发挥“三力”的作用，是我们在参与上海国际金融中心建设，提供金融法律服务和防范金融风险的重要课题之一。

首先，公证在金融领域的“效力”输出，主要是指公证债权文书的强制执行效力，这也是公证在金融法律服务领域的主要输出，是《意见》中提出发挥公证效力的第一个内容，也是最为重要的作用之一。因有《民事诉讼法》和《公证法》以及相关司法解释等一系列法律法规支持，公证强制执行效力提升了债务处置的效率，成为金融领域多元化纠纷解决的一种重要方式。公证机构在出具公证债权文书以及执行证书的过程中，发挥着监督、审核、沟通、裁判等多种作用，这类似于司法裁量权。

我们也要重视和分析公证“效力”输出过程中的各种问题，从与从事金融审判工作的法官的沟通中我们有时也得到这样的提醒：公证债权文书在质量和数量上均需要进一步提升。第一，公证人在办理债权文书公证时，要对债权文书形成的真实性、合法性、合理性等进行审慎的审查，公证强制执行效力的事实基础也来源于此；第二，公证人在出具执行证书时，要尽到更加严格的核实义务，对于债务的真实性以及无法履行债务的事实依照法律和合同约定进行核实，为法院执行公证债权文书提供良好的支持；第三，公证人要认真分析强制执行效力公证目前遇到的瓶颈，为何这种高效率的输出在金融领域的普及度并不高，

金融领域复杂的交易发生纠纷大多是通过诉讼或仲裁解决，究其原因是否是因为公证人在输出这种效力的过程中表现的形式过于单一、简化、死板？

公证在金融领域的“效力”输出还可以表现在证据效力上，防范金融活动风险。除了日常可以办理的各类金融合同公证之外，通过公证机构的审查和监督、证据固定等方式，还可以在股票发行摇号、债务重组、金融执法等重要环节发挥积极作用。

其次，公证在金融领域的“劳力”输出，主要是指公证机构为各类金融交易提供的辅助事务。目前主要体现为一些公证机构在“效力”输出的一些附加服务。例如在小微金融领域，公证机构在办理赋予合同强制执行效力公证的同时，提供代办抵押登记、代为

查询贷款申请人婚姻、房产权属信息、函件送达、协助办理境外委托公证等。公证机构的这种“劳力”输出，是基于其自身人力、数据等资源完成，相较于一般商业机构提供的类似服务，公证机构因其独立的第三方性质而更能够得到各方的信任和认可。以办理不动产抵押登记为例，目前，上海的公证机构不仅可以接受金融机构的委托办理抵押权登记，同时还可以接受抵押人的委托，代为提交不动产权证、办理抵押登记，这不仅确保了抵押登记的真实性，同时也为双方都带来了便捷与安全。公证机构的“劳力”输出作为“效力”输出的辅助，在目前金融公证领域尤其是小微金融公证领域发挥着越来越重要的作用。

公证的“劳力”输出要与一般的市场“劳力”输



出进行区分,始终保持公正性和独立性,同时要在“劳力”输出的形式上积极探索,扩大服务的深度和广度,充分发挥公证服务金融市场的积极作用。

第三,公证在金融领域的“智力”输出。这可以理解为公证人深度参与金融活动的一种表现,公证在输出效力作用的前期、中期以及后期,均可以同时进行“智力”输出。如果我们把公证在金融领域的“效力”输出看作是一种外部的、间接的作用,那么公证的“智力”输出,可以直接作用于金融活动内部,真正参与金融产品设计研发、交易流程监督、风险防范控制等。目前这种“智力”输出的表现相较于前两种输出而言远远不足,很多公证人虽然在办理金融公证,但却不理解其公证的复杂金融交易背后的逻辑,公证人一般只会各方都沟通完毕之后在合同条款中生硬地加入一个强制执行约定,而不能真正参与各方的讨论,将公证的作用真正有效融入金融交易。这与我们之前提到的公证强制执行“效力”输出所遇瓶颈是同一个问题,也与公证人类似“全科医生”的职业定位有很大的关系,什么都能“看”却又什么都只是“看”个大概,无法开出真正药到病除的处方。公证在金融领域的“智力”输出,需要公证人有更强的金融专业能力和经验积累,需要公证人真正理解复杂金融交易背后的逻辑,从而通过“智力”输出来找准公证参与维护金融交易的稳定与安全的关键点,通过“智力”输出来带动“效力”和“劳力”的输出。因此,公证行业不仅需要法律专业的人才培养,同时要增加金融专业的人才输入,尤其要鼓励和培养具有双重专业背景的人才。

公证在金融领域的“三力”输出,应当始终坚持和把握一个基本原则,那就是公证的独立性原则,只有坚持和把握好这个基本原则,公证的作用在金融领域才能有独立价值,不然就与其他法律服务没有任何差异了。举一个笔者曾经办理的案例加以说明。上海市东方公证处曾与上海市银行业纠纷调解中心合作,处理了一起银行与客户之间的理财纠纷,为了确保调解协议能够得到双方有效的执行,公证处和调解中心共同对调解协议进行了设计,一方面确保银行的补偿如果没有兑现时可以被强制执行,另一方面确保客户在接受补偿之后真正做到案结事了。在该案的公证书中承诺不履行合同义务的情况下愿意接受强制执行的不再是银行的客户而是银行,这看似与公证机构一般受理的强制执行公证案件有很大的“区别”,但实际在本质上是一致的,公证机构始终是作为独立的第三方确认债权债务关系以及愿意接受强制执行的意思表示的真实性和合法性,正是这种无论是“甲方”“乙方”,公证永远是独立第三方的原则,才使公证能够源源不断地完成“三力”的输出。

公证在金融领域的“三力”输出,是不同层次却又相互关联的,是我们对于公证服务上海国际金融中心建设内容的简要概括,同时我们应当充分认清和把握到公证“三力”输出的方式、方法,希望公证服务能在金融领域有更多的表现,希望能够通过服务上海国际金融中心建设来打开金融公证法律服务的新局面。

(本文作者系东方公证处公证员)

由《公司法》第75条引发的关于股权继承问题的思考

◎ 施燕红

《公司法》第75条（以下简称“第75条”）规定：“自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格；但是，公司章程另有规定的除外。”这已经成为了公证员办理有限责任公司的股权¹继承案件中，必定要查看的一项法条，但除此以外，似乎也并无其他法律条款可供办理这类案件时参考。因此在实务中，该条款也往往给人留下过于简单或不明确的印象。然而，笔者经仔细研读该条款内容后，却对股权继承问题产生了不同于以往的思考和新的认识，期待通过本文的阐述，引发更多法律同仁的探讨，同时，也希望能够对实务中遇到的股权继承案件的操作思路起到更趋严谨的帮助。

一、对第75条的解读

（一）实务中的法条理解

对于第75条的规定，目前实务中存在着两种理解：一种理解为，股权可以被继承，但若公司章程²有禁止继承规定的，继承人不得继承股权。另一种理解为，公司章程若有规定继承人不得继承股东资格的，则继承人只能继承已故股东³的财产性权利。

笔者认为，以上两种理解都存在着各自的偏差，主要理由如下：

首先，继承权是为我国宪法所保护的公民基本权利，除出现《民法典》第1125条⁴规定的丧失继承权的情形，非因法定理由，任何人不得剥夺公民的继承权。《民法典》第1122条规定：“遗产是自然人死亡时遗留的个人合法财产。”股权能够作为继承标的的事实，早已经被无数司法案例所证实，因此，上述第一种观点认为：公司章程可以规定禁止继承人⁵继承已故股东的股权，这种理解是值得商榷的。而在实务中，大多数人对第75条的理解和运用却恰恰将该法条中的股东资格与股权混为一谈。

其次，上述第二种观点注意到了第75条中的“资格”一词，并且特意将股权作了财产权和身份权的划分。该观点认为，股东资格属于身份权，继承人依法可以继承的是股权中的财产权益，但并不能当然地成为公司的股东。在此，笔者认为有必要先将我们常识中的股权所包含的财产权和身份权这两种属性在股权内部的关系作一个简单的梳理：

学理上以股权行使所为的不同利益为标准，股权可被划分为自益权和共益权。所谓自益权即股东专为

1. 本文中所提及的股权均指有限责任公司的股权。

2. 本文中所提及的章程均指有限责任公司的章程。

3. 本文中所提及的股东均指有限责任公司的自然人股东。

4. 《民法典》第1125条：继承人有下列行为之一的，丧失继承权：（一）故意杀害被继承人；（二）为争夺遗产而杀害其他继承人；（三）遗弃被继承人，或者虐待被继承人情节严重；（四）伪造、篡改、隐匿或者销毁遗嘱，情节严重；（五）以欺诈、胁迫手段迫使或者妨碍被继承人设立、变更或者撤回遗嘱，情节严重。继承人有前款第三项至第五项行为，确有悔改表现，被继承人表示宽恕或者事后在遗嘱中将其列为继承人的，该继承人不丧失继承权。受遗赠人有本条第一款规定行为的，丧失受遗赠权。

5. 本文中所提及的继承人均指有限责任公司的已故自然人股东的合法继承人。

自己利益的目的而行使的权利，包括按照出资比例分配红利、依照法律或公司章程转让股权、优先购买其他股东股权、分配剩余资产等能够获取收益的权利，俗称财产权；共益权是以公司的利益并兼以自身利益为目的而行使的权利，包括在股东大会上的表决权、查阅公司文件请求权、提案权、质询权等参与公司经营管理和决策的权利，俗称身份权。股东投资设立公司的目的在于实现自益权，也就是为自己获取收益，而实现这一目的的手段就是能够参与公司的管理和决策，即行使共益权。可见，股东能够行使共益权是享有完整自益权的前提和保障，两者相辅相成，缺一不可。

所以，将第 75 条仅按照字面理解为：如果公司章程中规定继承人不得继承股东资格的话，那么继承人就只能继承股权中的财产权，显然也是有误的。剥夺继承人在股东会上的表决权等共益权，也就使该股权继承人根本无法发挥持有股权应有的作用，不但股权应有价值因此降低，更重要的是，当股权持有人的合法权益遭受侵犯时，其无法通过正常行使股东权维护自身利益，权利救济手段已经丧失，失去共益权的自益权成了没有保障的权利，这显然与公平原则相违背。也因此，笔者认为，已故股东的继承人继承股权的同时，股东资格也应当一并继承。

（二）第 75 条的真正含义

既然无特殊情况下继承人必定能继承已故股东的股权，那《公司法》第 75 条为何不直接表述为自然人股东去世后其继承人可以继承“股权”，而是特意表述为可以继承“股东资格”？笔者查询了一些司法案例，并从中找出些许线索：在《北京市宣武炊事食品机械有限公司与徐佳等股东资格确认纠纷》⁶一案中，该案的二审法院维持了一审法院的判决，认为“《公司法》第

75 条规定……据此，通常情况下，股东资格可以继承。继承人只需要证明其为被继承人的合法继承人，而被继承人是公司股东即可。其他股东只有证明公司章程有排除或限制继承发生时新股东的加入，继承人方不能自动取得股东资格。”此外，在关于《李某 1、李某 2 等与冯某法定继承纠纷申诉、申请》⁷一案中，该案的再审法院认为，“股权继承所继承的对象是死亡股东的资格，继承股东当然享有其所继承份额的股东权利……《公司法》第 75 条规定……是对股权继承的规定，继承人一旦继承死亡股东的股东资格，则其同时继承股东财产权及股东身份权……即使继承人……依照公司章程规定不能继承股东资格，继承人处理股权时所得价金高于原出资额的溢价部分，亦是其继承死亡股东财产权的体现。”结合前述司法判例，笔者认为，第 75 条的立法真实意图是为了释明：在股东权益中，不单单其财产性权利必然能被继承，更要强调的是，其股东身份也应附随股权一并被继承。另言之，除非公司章程对继承人成为公司新股东作出了禁止性或限制性的约定，继承人根据章程只能取得股权对价款，否则继承人当然地成为公司的新股东，也应当享有原股东所享有的全部权利。

综上，笔者认为，在股权继承的问题上，继承人继承已故股东生前持有的股权所对应的财产权利是必然，他人无权任意剥夺，但至于继承人最终能否因继承而成为公司的新股东，关键还要看公司章程在这一问题上的安排。

二、章程对股权继承的重要意义

（一）章程对有限责任公司的意义

公司从本质上来说是一种资本的联合，但有限责

6. 参见北京市第二中级人民法院（2015）二中民（商）终字第04210号民事判决书。

7. 参见江苏省高级人民法院（2014）苏审三民申字第00934号民事裁定书。

任公司的资本具有封闭性的特点，股东之间往往是基于人身信任等因素而结合在一起，且《公司法》对该类公司还设有股东人数上限的规定，因此“人合性”对于有限责任公司的稳定经营和长足发展有着至关重要的作用。而公司章程是在公司设立之初，为了日后能够更加系统性地管理好、运营好公司，经全体股东商议而订立的，是全体股东共同意志的体现，章程如同一家公司的“宪法”，一经制定并获得通过，所有股东均负有遵守执行的义务。

基于前述两层关系，我国《公司法》在第75条中，允许有限责任公司在章程中对股权继承进行自由约定，这种明示地允许在强制性规定以外存在任意性规定的内容，归根结底，正是出于对有限责任公司“人合性”的保护。

（二）章程对股权继承的影响

第75条中的“但是，公司章程另有规定的除外。”究竟可以有哪些另有规定？这些规定又会对股权继承产生些什么影响？笔者认为，可以从以下3个方面进行分析：

1. 可对之留白——认可继承人成为新股东

章程可以明确地规定已故股东的继承人无需经任何额外程序就能成为公司的新股东。但现实中，很多公司在设立之初，因发起人股东的意识淡薄，在公司注册登记时，章程往往采用的是工商登记部门提供的标准模板，没有针对公司自身的情况设计章程，尤其对于在股东死亡后，其继承人能否成为公司新股东的问题上，一般都约定空白。如果公司股东在后续的经营过程中，始终未对该空白内容进行修订、补充，则应当认定该留白系对继承人成为新股东身份的认可，

也可以说是默许。

2. 可对之限制——对新股东的接纳设定准入条件

章程对股权继承可以在哪些方面予以合法有效的限制，不但“法无明文规定”，而且理论界的探讨也很少见。笔者认为，在这一问题上，也许可以参照《公司法》中关于有限责任公司股权对外转让的规定⁸。也就是说，章程可以约定，股东死亡后，其他尚健在的股东应当在规定时间内召开股东会议，就是否同意已故股东的继承人成为新股东形成决议。若半数以上的股东同意接纳继承人成为新股东的，则应配合继承人完成相应的工商变更登记手续；反之，若半数以上的股东不同意接纳继承人成为新股东的，不同意的股东应当购买已故股东生前持有的股权，继承人则继承因股权回购所产生的现金价款；若股东既不同意接纳新股东，又不购买对应股权的，则视为同意继承人成为公司新股东。

3. 可对之排除——禁止新股东的加入

有限责任公司的建立和存续，皆因“人合”而起，因此，章程中自然可以约定，当发生某一个特定股东或者是任一股东死亡的事实时：（1）已故股东生前所持有的股权悉数由公司其他股东回购，继承人继承回购的价款，公司继续存在。（2）公司随即解散，已故股东的继承人则有权参加清算委员会，参与分配公司清算后的剩余资产。

（三）章程限制或排除的边界

章程对股权继承特别规定的最重要的表现，就是能够对继承人在能否成为公司新股东的问题上产生限制，甚至直接排除。这种“影响”是股东集体意志的体现，是为《公司法》所认可的存在于公司内部自治

8. 《公司法》第71条：有限责任公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。股东向股东以外的人转让股权，应当经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求同意，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。公司章程对股权转让另有规定的，从其规定。

意思,但我们必须清楚地意识到,这种意思自治下的内容必须以国家法律的许可为限。换言之,即在有关股权继承的问题上,章程的限制性或禁止性规定除了应当符合《公司法》的相关规定外,也必须符合《民法典》继承编等的有关规定,也就是说,章程的限制或排除必须是有边界的。

1. 不得限制、排除继承人继承股权中的财产权

从限制或排除的内容上看,笔者认为,章程不能否定和干扰继承人继承已故股东生前所持股权对应的财产权利的资格。也就是说,无论公司章程对股权继承做出什么样的限制,内容均不能涉及限制或排除继承人继承已故股东在公司股权中的自益权部分,包括继承人获得与股权价值相适应的财产对价的权利,章程只能限制或排除继承人能否作为新股东加入公司。就如前述法院判例中所提及的:“即使继承人依照公司章程规定不能继承股东资格,继承人处理股权时所得价款高于原出资额的溢价部分,亦是其继承死亡股东财产权的体现。”继承权是我们国家宪法、《民法典》规定的自然人的基本民事权利,受国家法律保护,非因法定理由不得剥夺。

2. 不得溯及已发生的继承

从限制或排除的时间上看,笔者认为,应当限于股东死亡前已经订立的章程内容,由于“继承从被继承人死亡时开始”,股东死亡后又形成的新章程,不对已经死亡的股东的继承人发生效力。在《胡某诉四川省中兴食品工业有限责任公司及廖某等16名股东股权转让纠纷》一案中,二审法院认定“……但该《股东会决议》和《章程》均形成或修改于胡谦死亡之后,胡谦及其继承人不应受此限制,本案应适用于胡谦生前参与和制定的《股东会决议》和《章程》。”也就是说,如果公司其他股东罔顾继承发生时已有的章程,出于阻止继承人成为公司新股东的目的,而修改章程,增加限制性或禁止性规定,则修改后的章程对继承人不

具有法律约束力。另外,在《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定(四)》第16条“有限责任公司的自然人股东因继承发生变化时,其他股东主张依据公司法第71条第3款规定行使优先购买权的,人民法院不予支持,但公司章程另有规定或者全体股东另有约定的除外。”中也可以了解到,除非有约在先,否则,在继承发生后再约定的内容,不溯及已发生的股权继承。

3. 不得对约定空白作禁止解释

如果已经对第75条有了正确的认识,那么就应当明白,继承人是否可以继承股东资格,并不是由公司章程所决定的,而是《公司法》第75条中已经对之做出了强制的规定。如果公司章程中既没有禁止已故股东的继承人成为新股东,又没有规定继承人成为新股东必须符合公司的一定条件,那么,笔者认为,可以视作全体股东均已放弃了对这一问题另行约定的权利,就应当认定章程没有就此作出任何限制性或禁止性的规定,应按照《公司法》第75条规定的一般原则,即由继承人继承已故股东的股权和股东资格。在《苏小溪与北京大圆圣慧文化艺术有限公司请求变更公司登记纠纷》一案中,一审法院认为,“公司章程中并未规定自然人股东死亡后,其继承人可以直接继受死亡股东在公司的股东资格”,所以不能确认该继承人具有公司股东身份,该一审裁定结果被二审法院认定为“适用法律有误,处理结果亦不当”。可见,不能以章程没有明确规定继承人能否继承股东资格为理由,而否定继承人继承股东资格的法定权利。

三、股权继承公证实务中的特别注意事项

(一) 应当严格审查章程内容

根据第75条中的但书部分的规定,章程可以对股权继承问题作出不同于该条的明确规定,而且法

条赋予了章程具有优先适用的效力。因此，公证员在办理股权继承公证时，应当优先适用公司章程中有关股权继承的规定，并按照章程的具体规定来确定继承的标的究竟是已故股东生前所持有的股权和股东资格，还是该股权所对应的财产权利。因而，公证员在适用章程规定前，应当严格审查章程的有关内容，并非所有的特别规定都必须遵从，章程中有关股权继承的特别规定的适用，必须要剔除对股权继承的不当限制或排除，公证员应当牢记章程限制性或禁止性规定的边界，对违背法律法规规定的内容，依法不予适用。

（二）不应要求当事人提交不必要的证明材料

实务中，在承办有限责任公司的股权继承案件时，很多公证员不论公司章程中有无对股权继承的特别规定，都会提出当事人须提交公司的其他股东表示接纳已故股东的继承人成为新股东的同意书或是股东会决议，甚至有人认为这些是继承人最终能否继承相应股权的决定性证明材料。笔者认为，这都是对第75条的理解存在偏差的表现。公证员作为专业的法律工作者，应当分情况加以区别对待：1. 章程中若无股权继承的特别规定，或仅规定“自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格”的，当事人无需提交类似上述内容的证明材料；2. 章程若经公证员严格审查后，认为其有关股权继承的限制或排除规定适当，不违反国家法律、法规的，应当按照该章程的规定，要求当事人提交相关证明材料；3. 章程若经公证员严格审查后，认为其有关股权继承的限制或排除规定不当，有违国家法律、法规的，公证员依法不予适用章程的相关规定，按照章程对股权继承无特别规定的办法，当事人亦无需提交类似上述内容的证明材料。

（三）提出修改意见，树立公证法律服务形象

如前文所述，若公证员在审查公司章程有关股权继承规定的过程中，发现其有不当内容，违反了国家

法律、法规的规定，笔者认为，公证员作为法律工作者，应当兼具专业知识的同时，还须有严谨的职业素养，公证员可以信函的方式告知公司其章程中存在的问题，提示其因此会产生的法律后果，并给予其必要的法律意见，督促其修改相关内容。毕竟，公证作为一项法律服务行业，其法律服务形象不应该只局限在办证大厅里，而是可以走出大楼，走进社会，在经济社会的方方面面都能看到公证法律服务的形象。

（四）尊重继承人的真实意愿，发挥公证机构社会引导作用

尊重当事人的真实意愿，是公证员办理公证案件时秉持的基本宗旨之一。公司股东去世，若章程无相反规定，则其继承人理所当然地能够继承相应股权并成为公司新股东。然而，这名新股东是否能够同已故股东在世时一样，发挥其能效、胜任股东职能、得到其他老股东的信任？十个指头各有长短，人的才能不尽相同，笔者相信，并非所有人都愿意去经营一家公司、忽然间要履行作为一名股东的职责，也不是每个人都具备经商的头脑、乐意致力于征战商海。如果继承人向公证员袒露心声，表达其并不愿做新股东，但又不想放弃对已故股东的遗产的继承，则公证员应当将情况如实记录在案，告知继承人可以在办妥股权继承公证及工商变更登记手续后，按照《公司法》中关于有限责任公司股权转让的规定，将股权转让给公司其他股东或第三人，以继承人取得股权转让价款的方式解决这个问题。笔者认为，公证工作不应当止步于一个公证案件的结案，公证的影响力可以渗透到当事人的衍生需求：除了为每一个当事人解决好公证申请本身的需求之外，如果在其拿到公证书之后，办理后续事务时，公证机构还能对当事人作出适当的引导和建议，相信公证行业的口碑定能够在人民心中绽放出不一样的光彩。

（本文作者系黄浦公证处公证员）

以遗嘱方式设立居住权问题探讨

◎ 袁迪嘉

2021年1月1日起施行的《中华人民共和国民法典》(以下简称“《民法典》”)将居住权列为新的用益物权形态写入第二编物权第十四章。2020年11月27日上海市第十五届人民代表大会常务委员会第二十七次会议通过的《上海市不动产登记若干规定》第三条将居住权纳入不动产权利登记范围,第二十七条又规定“当事人采用书面形式订立居住权合同或者以遗嘱方式设立居住权的,应当持居住权合同或者遗嘱等材料申请居住权首次登记。不动产登记机构应当核发不动产登记证明。居住权消灭的,相关当事人应当及时办理居住权注销登记。”鉴于以遗嘱方式设立居住权在理论与实务界还存在不少争议,本文就此略陈己见。

一、遗嘱方式设立居住权的法条理解

有学者认为,以遗嘱方式设立居住权可参照《民法典》第二百三十条规定,自遗嘱生效即继承开始时居住权设立,而不以办理登记为设立条件。¹笔者不同意这种观点,认为以遗嘱方式设立居住权,应当扩展句意,解释这种“方式”为:立遗嘱人在遗嘱中指定相对人可获得居住权,在该遗嘱生效时由不动产的继承人与相对人以书面形式订立居住权合同,从而为相对人设立居住权。这可以从以下三个方面作辨析:

(一)从《民法典》第三百六十七条规定看,导致

居住权设立(物权的发生)的原因是双方以书面形式订立居住权合同。因居住权具有人役权属性²,更看重对人用益性,相对人是否需要居住、是否愿意居住并且相对人明确本人需以物权形式保障居住利益都应有相对人强烈且明确的意思表示(即以书面形式订立合同)方可获悉。而参照《民法典》第二百三十条规定认为自遗嘱生效即继承开始时居住权设立,系跳过相对人的意思确认而直接将该种物权的设立时间追溯至立遗嘱人死亡时,实有侵害居住权权利本质之嫌。即使相对人以该种方式取得居住权后抛弃该物权,就法律成本来说也是极不经济的。因此,笔者认为居住权的设立,包括以遗嘱方式设立居住权,均不可逾越《民法典》第三百六十七条规定,《民法典》第三百七十一条“以遗嘱方式设立居住权的,参照适用本章的有关规定”在理解上并无歧义。

(二)物权变动(发生、变更和消灭)必对应引起该物权变动的原因,即法律行为或非因法律行为。³就居住权的设立来说,如引起该物权变动的原因法律行为,则该种法律行为一般即为《民法典》第三百六十七条规定的“书面形式订立居住权合同”(双方法律行为),而不应是指“订立遗嘱”(单方法律行为)。关于“订立遗嘱”这一单方法律行为能否设立居住权,按照《民法典》第一千一百二十三条规定,法定继承、遗嘱继承、接受遗赠等均是继承的方式,但“订立遗嘱”并不直接导致物权变动(设立居住权),该物权变动的直接

1. 参见房绍坤:《论民法典中的居住权》,《现代法学》第42卷第4期。

2. 参见陈华彬:《人役权制度的构建—兼议我国〈民法典物权编(草案)〉的居住权规定》,《比较法研究》2019年第2期。

3. 参见梁慧星、陈华彬:《物权法》,法律出版社2016年第6版,第69-70页。

原因系继承，即法律行为以外的其他原因。援引《民法典》第三百六十九条规定“居住权不得转让、继承”及《民法典》第三百七十一条“以遗嘱方式设立居住权的，参照适用本章的有关规定”，笔者认为此处的“居住权不得继承”系对“已取得居住权的居住权人死亡”而发生的继承的全范围的排除。因此，除去某些公法上的原因（如法院判决），居住权设立的原因只剩下“书面形式订立居住权合同”这种法律行为。

（三）根据《民法典》第三百六十八条规定，“设立居住权的，应当向登记机构申请居住权登记。居住权自登记时设立。”这就确认了登记为居住权设立的要件。根据物权公示公信原则，自登记名义人（即继承不动产的所有权人）处取得物权的人（即善意第三人）受到登记的公信力保护。⁴《民法典》第三百十三规定了善意取得动产时动产上原有权利消灭，但未对不动产善意取得时原有权利的去存作出规定。假使以遗嘱方式设立居住权系在遗嘱生效时即已设立居住权而无需向登记机构申请登记，若主张因《民法典》未规定善意取得涤除原有权利，则有损善意第三人的利益，登记的公信力受害；若主张物权公信原则涤除原设立的居住权，则居住权人的居住权受损。由此足可见居住权登记生效之必要性。

据此，笔者认为《民法典》第三百七十一条规定“以遗嘱方式设立居住权的，参照适用本章的有关规定”并无适用上的障碍，以遗嘱方式设立居住权，应当按照《民法典》第三百六十七条的规定订立居住权合同，且可将遗嘱设定居住权视作立遗嘱人生前为个人财产设置负担，该负担由该财产的实际继承人承受，而合同的双方主体应分别为不动产的实际继承人（或

受遗赠人）和遗嘱欲指定的居住权人，在居住权合同签订完成后，合同的双方主体应根据《民法典》第三百六十八条的规定前往不动产登记部门登记居住权。

二、遗嘱方式设立居住权的实务操作

（一）公证遗嘱中设立居住权条款的指导

在遗嘱公证办理中，公证员应在遗嘱公证的常规告知内容外增加“以遗嘱方式设立居住权的”有关告知，例如：（1）居住权的概念；（2）遗嘱单独设立居住权以及设立居住权作为继承财产的条件做区别；（3）遗嘱目的（即居住权设立）的实现方式；（4）以遗嘱方式设立的居住权生效后对不动产所有权人的影响。同时，公证员应加强对立遗嘱人设立居住权时正确价值取向的引导，在订立设立居住权的遗嘱这一源头上杜绝有违公序良俗之情形。

（二）继承权（接受遗赠）公证有关遗嘱设立居住权的操作

1. 关于办理涉及遗嘱设立居住权的相关继承权公证或接受遗赠公证的总体流程

在遗嘱检认的程序中，除按一定的检认规则确认该遗嘱为得以生效的“最后一份”遗嘱外，相关人员对遗嘱的有效性的确认应包含立遗嘱人设立居住权是否影响遗嘱效力，即立遗嘱人设立居住权是否有违公序良俗，若相关人员认为立遗嘱人设立居住权违背公序良俗从而否认该遗嘱效力，公证员应终止公证受理并告知其通过司法途径解决。若已经遗嘱检认程序确认该遗嘱为有效遗嘱，则可分以下几种情况：

（1）为他人设立居住权系受益人取得遗产的条件，

4. 参见房绍坤：《论民法典中的居住权》，《现代法学》第42卷第4期。

受益人应明示其是否接受遗嘱所附条件

若受益人表示愿意按照遗嘱为他人设立居住权，则公证员可为其办理继承权公证或接受遗赠公证，并应在公证书中载明相关内容，如遗嘱中设立居住权的情况、受益人同意按照遗嘱为他人设立居住权并与其他人签订居住权合同的意思表示、受益人同意协助他人办理居住权登记的意思表示。

若遗嘱继承人放弃继承或者受遗赠人放弃受遗赠，则根据《民法典》第一千一百五十四条的规定，“遗产中的有关部分按照法定继承办理”。此情况下，因设立居住权仅作为遗嘱受益人取得财产的条件，其因遗嘱受益人的放弃而失去成因，故公证员可直接为相关人员办理法定继承的继承权公证，公证书载明由遗嘱继承或受遗赠转为法定继承办理的情况即可。

若受益人表示不愿接受遗嘱所附为他人设立居住权的条件，但不放弃继承或受遗赠的，公证员应终止受理公证并告知当事人通过司法途径解决。

（2）为他人设立居住权作为遗嘱中的独立部分存在的情况

遗嘱同时处分相关不动产的，遗嘱受益人同样应明示其是否愿意按照遗嘱为他人设立居住权。若遗嘱受益人不放弃遗嘱继承或受遗赠，则办理方式同前所述。

若遗嘱未处分相关不动产或相关不动产的遗嘱受益人放弃遗嘱继承或受遗赠，则遗产中的有关不动产按照法定继承办理，此时公证员应向法定继承人确认其继承的意愿并告知其根据《民法典》第一千一百六十一条的规定，继承相关不动产的继承人应当与遗嘱中指定的居住权人签订居住权合同并配合办理居住权登记手续。如相关不动产的继承人同意负担居住权，则公证员可为其办理法定继承的继承权公

证并在公证书中载明遗嘱中设立居住权的情况以及继承人同意负担居住权并办理登记的意愿；如继承人要求继承相关不动产但不愿负担居住权，则公证员应当终止受理并告知继承人通过司法途径解决；如第一顺序法定继承人均放弃继承相关不动产或已无第一顺序法定继承人，则由第二顺序法定继承人按前述程序办理；如存在《民法典》第一千一百六十条之无人继承相关不动产的情况，遗嘱中设立的居住权人可前往法院经确权之诉取得居住权并自行前往不动产登记部门办理权利登记。

2. 关于办理涉及遗嘱设立居住权的相关继承权公证或接受遗赠公证中对居住权人的通知义务

通常而言，立遗嘱人设立居住权的对象系已获取居住利益之人或立遗嘱人预期其将主张居住利益之人。前者在知晓立遗嘱人死亡即其可向不动产继承人（受遗赠人）主张居住利益之时便会自主寻求其权利实现途径，一般无需公证处通知其前来主张权利；后者一般对于所涉住宅无紧迫的居住需求，其在居住需求来临之际便会自主寻求其权利实现途径，何时主张居住权亦系其自主考量范畴，无需公证处介入干涉。因此，笔者认为办理涉及遗嘱设立居住权的相关继承权公证或接受遗赠公证中对居住权人的通知义务不在于公证处。这是否意味着对于居住权人的通知义务在于不动产继承人（受遗赠人）？笔者认为亦非如此。相关不动产继承人（受遗赠人）若表示其愿意负担居住权，则居住权人的权利并不存在预期被侵害的情形，则无所谓是否需要通知其前来主张权利，待其自行择日主张即可；若相关不动产继承人（受遗赠人）不愿负担居住权，则按前述程序，其须经司法途径方可办理继承或受遗赠，公权力部门或可依职权通知居住权人。

（本文作者系徐汇公证处公证员）

从《上海市不动产登记若干规定》 看居住权的保护 及在公证中的应用

◎ 周文勇

居住权一直以来都是人民群众最为关心的不动产权之一。随着《民法典》的通过，居住权作为独立的物权类型，终于在国家基本法律层面得到确认。这是贯彻落实党的十九大提出的“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居”的要求，有利于社会稳定和谐，具有重要的社会意义和法治价值。

自《民法典》正式颁布以来，人民群众对居住权的登记问题也是尤为关切。2020年11月27日，上海市十五届人大常委会二十七次会议表决通过了《上海市不动产登记若干规定》（下称“《规定》”），并于2021年3月1日起实施。《规定》明确了本市的居住权登记制度，这对落实《民法典》对于居住权的保护而言意义重大。

从立法上看，上海的不动产登记制度建设一直走在全国前列。1995年11月，上海市人大常委会制定了全国首部《上海市房地产登记条例》；2014年11月，国务院发布《不动产登记暂行条例》，正式建立不动产统一登记制度，上海市自2016年10月8日起全面实施不动产统一登记。本次新规定除了以往的“房屋所有权”、“地役权”、“抵押权”等相关权利登记外，也首次将“居住权”纳入登记范围，并明确了居住权设立、注销的程序等。这从很大程度上保障了人民群众的居

住权，有利于居住权这一权利在实务中得以更大的受到保护。

那么，在“居住权”首次纳入登记后，对公证方面会有哪些影响呢？作为一名公证员，我来浅谈一下。

居住权采用登记生效主义，其设立主要有两种方式即通过合同或遗嘱。基于公证的公信力以及公证人的专业法律服务，实践中当事人往往会选择通过办理合同或遗嘱公证来更好地实现文书的效力。在公证实务中，涉及“居住权”的公证事项常见的有夫妻财产约定协议、离婚财产分割协议、赠与合同、遗嘱、意定监护等等。

在本人以往受理的遗嘱公证当中有这样一个案例：当事人是一位老人，年轻时配偶便过世，丧偶后老人改嫁。现老人年事已高，想立遗嘱在她百年后将她名下属于她个人所有的房产留给她与前夫生育的儿子继承。但想到一旦自己过世，老伴可能会面临无法继续在这房屋里居住的尴尬情形，因此询问能否在立遗嘱时加上一条，老伴在这套房屋中享有永久居住权。于是，我按照老人的意愿，在遗嘱中加上了“居住权”。但在《规定》实施前，不动产登记部门并不会按照遗嘱内容将老人的居住权登记在案，这就可能导致遗嘱受益人在继承该房屋后，违背立遗嘱人的真实意思，将自己继父母居住的房屋出售，最后只能依靠诉讼的

手段维护老人的居住权益。而且即便赢了官司，也会对老人的正常生活造成一定影响。此次“居住权”纳入不动产物权登记范围后，当事人便可以在出售房屋前就杜绝这样的事情发生，真正做到了保障广大人民群众的根本利益。

“居住权”首次纳入登记后，在保障了人民群众利益的同时，也对公证业务提出了极大的挑战。从法理上而论，居住权作为一种定限物权，在实践中势必构成对不动产自物权的限制。在实践中，如何妥善处理居住权与不动产物权之间的法律关系，将是公证员面临的一个主要挑战。如：在受理委托公证时，房产中设有居住权，能否按照委托人的意愿办理委托公证？是否需要询问居住人本人的意愿？又如：当事人在银行进行房屋贷款抵押并办理了赋予债权文书强制执行效力公证后，在抵押房屋中又设立了居住权，这是否会影响到将来执行文书的出具？诸如此类的，涉及到公证业务的方方面面，值得我们每位公证人进一步的思考与研究。

尽管目前此类问题尚处于实务探讨阶段，但我们仍然可以在一定程度上探寻可能的解决途径与办理要点，我认为有以下几点：

一是居住权本身不构成对不动产处分、转让及在不影响居住权本身的不动产利用行为的禁止。《民法典》第406条明确规定：“抵押期间，抵押人可以转让抵押财产。当事人另有约定的，按照其约定。抵押财产转让的，抵押权不受影响。”由此可见，《民法典》对于包括担保物权在内的定限物权的态度正在发生转

变，担保物权不再能够直接限制所有权的转让，而对于居住权而言，也应当适用相同的法律原则。因此，如果公证实务中涉及设定居住权的不动产需委托、抵押或转让时，不应一概予以否决。

二是公证员负有明确提示居住权相关法律风险的义务。尽管居住权本身并不构成对不动产权人申请有关委托、抵押贷款类公证的限制，但公证员在实务中，负有向公证申请人及各方利害关系人进行风险提示的义务。居住权本身是对不动产所有权及有关用益物权的一种限制，《民法典》中也明确规定，设定居住权的住宅不得出租，而在不动产的转让、抵押等法律活动中，已设定的居住权同样是一个无法回避的问题。因此，从预防法律纠纷的角度出发，承办公证员在办理涉及设定居住权的不动产的有关公证时，应当明确提示公证各方关于不动产已设定居住权的相关法律风险。

三是公证员需要审查相关公证活动是否存在侵害居住权人合法权益的法律风险。从居住权的本质出发，居住权是为了保障特定对象使用、居住有关不动产的基本权利而创生出的权利类型，而在实践中，居住权的设定目的往往是出于保护或解决老年人或居住有困难者的居住问题。因此，公证员在办理涉及设定居住权的不动产的有关公证时，应当特别注意审查居住权人的居住情况及相关公证对居住权人居住问题可能带来的相关影响，避免公证本身成为有关法律纠纷发生的诱因。

（本文作者系东方公证处公证员）

“互联网+”时代下 公证法律服务的创新

◎ 李云霞

一、问题的提出

公证是公证机构根据自然人、法人或者其他组织的申请，依照法定程序对民事法律行为、有法律意义的事实和文书的真实性、合法性予以证明的活动。由此可知，公证是依申请进行的法律活动，是为了满足社会需求而产生的，服务于社会的各方面需求，具有一定服务的职能。

然而，目前公证服务水平仍较低，群众满意度不够高，其主要原因在于当事人提供证明材料难。《中华人民共和国民事诉讼法》第六十条赋予了公证文书证据的效力，公证机构出具的公证文书正是依靠当事人提供的证明材料，并由承办公证员进行核实才具有公信力。但因为当事人对公证行业不够了解，多收集每一份材料，多跑每一个部门，多花每一分钱都会让当事人产生不理解，甚至觉得公证机构在刁难当事人。更有媒体为了引流将“证明死人是死人”“证明我爸是我爸”等炒作词语用到公证行为上。政府“减证便民”的初衷是清理“奇葩”证明、循环证明和重复证明，是为了提高群众办事效率，促进信息系统互联互通。但公证的证明材料是公证行为的依据，没有证明材料公证行为将无法运行。造成以上现象究其根源在于公证制度缺乏宣传，群众对公证程序、公证用途及内容都不了解；证明材料获得、核实途径单一。如今汹涌而来的“互联网+”时代无疑为公证行业的宣传及发展带来了新的机遇。

二、不断加大公证宣传力度

要使群众对公证服务的满意度提高，首先要使群众了解公证。公证行业应该从公证的作用、申办公证的流程，多渠道、全方位地大力宣传，给当事人带来最佳的服务体验。公证作为非诉途径，其作用在于预防纠纷，减少诉讼，降低诉讼成本，维护法制，巩固法律秩序，进而促进社会和谐。但群众了解公证途径大部分在于应相关部门要求前往公证处办理，这样的了解难免过于狭隘。

因此，我们应加大宣传力度，让群众了解公证，明确自身的需求。公证机构的传统型宣传无外乎大字报、宣传栏、开展现场公证法律活动等方式，这些宣传方式的弊端在于时间成本高、受众面窄，宣传内容简单，没有使群众真正了解公证。如何能够更加高效，打破时间、空间领域地宣传这一痛点在互联网模式下将迎刃而解，据 CNNIC 第 48 次调查报告，截至 2021 年 6 月，我国网民规模为 10.11 亿，互联网普及率达 71.6%，我国已形成了全球最为庞大且生机勃勃的数字社会。公证机构也应抓住互联网的便利，在网络、微信、微博、抖音等线上平台推广公证的作用、公证所涉及的法律法规、公证的范围、公证办理流程、公证的证明材料等信息。首先，手机已成为人们的必需品，人们每天通过手机获得大量信息，因此可以在人们日常使用的手机社交软件例如微信、微博等平台建立公证账号，据了解目前这些平台上的公证机构账

号数量已相当可观，公证机构不仅可以通过平台实时显示接待大厅现状、公示作息时间和公证申请材料、宣传公证典型事迹等，还可以转发各种法律信息，与当事人即时互动，做到公证信息公开透明，让群众了解公证的作用、流程，减少群众对公证的误解。另外，2020年发生的新冠疫情催化了电商直播，足不出户的用户大规模涌入短视频平台，部分公证机构也顺应潮流开通了抖音官方账号，定期上传公证业务常识、公证案例，线上解答相关法律知识和群众意见，实现为民服务“零距离”。

公证机构在多渠道、全方位大力宣传之外，还应逐步更新服务模式，让数据多跑腿，让群众少跑腿，进而给当事人带来最佳的办证体验。

三、“互联网+”时代的公证服务模式

在互联网背景下公证行业应积极回应社会需求，在公证的咨询、申请、办理、核查、缴费等环节以互联网为依托，实行公证在线服务。随着计算机及网络技术、通信手段的不断进步，以及网络技术在政府部门的广泛应用，公证机构可以建设智慧公证网上受理平台。一方面公众登录平台后可以在线咨询、申请、预约、提交办证材料、缴纳费用，相对应的公证机构也可以进行在线受理、网上查验证件、认证身份，推进办证进程。打破了空间和时间限制，让人们享受“互联网+”带来的更加便捷、高效的公证服务，提高公众对公证行业的满意度。另一方面，随着社会经济的发展，人们对公证档案的查询和利用越来越频繁，公证机构应进行档案信息化管理，公证人员办理业务时将数据信息录入智慧公证系统，并对数据信息分类存储，便于为后期相似业务提供模板，也便于存储和查

阅公证档案，节省人力、物力，提高工作效率，这对于自身办证、查询以及部门之间的信息共享都具有重要作用。

另外，“互联网+公证”不仅可以提高公证服务的质量也可以拓宽公证服务领域。将互联网传播的便捷性与公证服务的准确性相结合，用于对涉网证据的提取、固定。我们身处互联网时代，每在线上浏览、对话、交易等都会产生大量的数据，这些海量数据包含很多有用的信息，对于预防纠纷或是诉讼维权均是有利的证据。但网络数据存储于计算机，极易遭到病毒、黑客或是人为修改，具有较大的安全隐患。因此，公证采取证据保全的方式及时将电子数据客观地提取、固定下来，有助于预防、解决纠纷，促进网络行为健康发展。

基于此，优化在线公证服务、拓宽公证服务领域，对公证机构的设备和公证人员也提出了较高的要求。公证机构在进行线上服务、网络证据保全公证时，应配置高性能硬件设备，建立网络公证服务器系统，从而更加便捷、安全地为当事人服务；公证人员面对日新月异的科技，必须具备较高的责任感和工作热情度，及时掌握互联网知识，提升自身信息素养，更新知识结构，在大数据时代更好的服务当事人。

四、总结

综上所述，在汹涌而来的互联网时代，公证行业应当顺应时代趋势与互联网良性互动，让大众通过互联网了解公证行业，也为大众提供实实在在的便利，从而使公证法律服务在互联网时代中进一步实现创新发展，提高服务效果，拓展服务覆盖面。

（本文作者系青浦公证处公证员）

两岸民法继承规范之差异 对涉台公证之影响

◎ 蔡煜

自 1986 年福建省平潭县公证处出具公证书用于大陆亲属继承台湾居民在台湾遗产继承与索赔而被台湾有关“法院”采纳起¹，两岸间继承类公证事务逐年增多。早期，以大陆居民继承台湾居民遗产为多，现在台湾居民（包括大陆居民、港澳居民等）继承台湾居民在大陆遗产也逐渐增多。在因历史原因形成的复杂继承问题尚未得到完全解决的同时²，两岸间民法继承规范存在的差异，在客观上对大陆公证机构办理相关涉台继承类公证有着不小的影响。本文从一名大陆公证员视野角度，就实务中常见或出现的新问题，略陈己见。

一、继父母的继承权问题

依据“台湾地区法院”遵循的“最高法院二十六年渝上字第第六〇八号判例”认为“父所娶之后妻，旧时虽称为继母，而在民法上则不认有母与子女之关系，民法第一千一百三十八条第二款所称之母，自不包含父所娶之后妻在内。”，否认了继父母的法定继承权。而反观《中华人民共和国民法典》第一千一百二十七条规定，有扶养关系的继父母则是作为第一顺序法定继承人，两岸间显然存在明显差异。大陆公证机构在处理

有关台湾居民在大陆遗产继承事务时，是会考虑形成扶养关系继父母的继承权问题。

二、动产法定继承的台湾地区民事规定适用

依照 1990 年 1 月 26 日司法部印发的《涉台公证工作座谈会会议纪要》规定，被继承人生前住所在大陆，其遗产（动产和不动产）在大陆，遗产继承应依据“中华人民共和国继承法”；被继承人生前住所在台湾，其在大陆遗产（动产和不动产）的继承也应依据“中华人民共和国继承法”，公证处应据此出具继承权公证书。³因按照《中华人民共和国民法典》第一千二百六十条规定，自 2021 年 1 月 1 日《中华人民共和国民法典》施行起，《中华人民共和国继承法》已被废止。所以仅从文义角度解释，在不考虑溯及力问题的前提下，前述《涉台公证工作座谈会会议纪要》中有关涉及原《中华人民共和国继承法》有关条款的内容均可被《中华人民共和国民法典》相关条款取代。

而根据 2010 年 4 月 26 日最高人民法院审判委员会通过、2020 年 12 月 23 日最高人民法院审判委员会修正的《最高人民法院关于审理涉台民商事案件法律

[1]福建省地方志编纂委员会编：《福建省志·司法行政志》，高等教育出版社2000年版，第141-142页。《福建涉台公证业务量居祖国大陆首位》，来源于中国新闻网，<http://www.chinanews.com/2000-4-26/24576.html>，最后访问日期为2019年10月7日。

[2]参见蔡煜：《关于两岸继承事务交流合作的思考》，海峡两岸关系法学研究会编：《海峡两岸法学研究·第5辑——法治文化与法治实践》，九州出版社2015年版，第400-401页。

[3]参见司法部《涉台公证工作座谈会会议纪要》（司发〔1990〕015号），司法部律师公证工作指导司、中国公证协会编：《公证规章汇编（2010年版）》，法律出版社2010年版，第710-711页。

适用问题的规定》第一条第二款规定：“根据法律和司法解释中选择适用法律的规则，确定适用台湾地区民事法律的，人民法院予以适用。”第三条规定：“根据本规定确定适用有关法律违反国家法律的基本原则或者社会公共利益的，不予适用。”在“最高人民法院有关负责人就《关于审理涉台民商事案件法律适用问题的规定》答记者问”中明确指出：《规定》所称的“选择适用法律的规则”，指的是参照适用的涉外民商事关系的法律适用规则，也即冲突规则，包括民法通则第八章以及全国人大常委会今年通过的涉外民事关系法律适用法等规定的内容。⁴

如果参照《中华人民共和国涉外民事关系法律适用法》第三十一条法定继承，适用被继承人死亡时经常居所地法律，但不动产法定继承，适用不动产所在地法律。这样对于死亡时经常居所地在台湾的具有中国国籍的台湾居民，其在大陆的动产法定继承诉讼案件在大陆人民法院审理中除因“适用有关法律违反国家法律的基本原则或者社会公共利益”原因外均可适用台湾地区“民事法律”，而非适用大陆民事法律。那么公证机构在办理死亡时经常居所地在台湾的具有中国国籍的台湾居民在大陆的动产法定继承公证究竟应适用大陆继承规范办理还是除因“适用有关法律违反国家法律的基本原则或者社会公共利益”原因外均可适用台湾地区继承规范，目前司法部尚未以办证规则明示。

三、公证遗嘱的形式及效力认定

根据台湾地区“民法”第一千一百八十九条遗嘱应

依左列方式之一为之：一、自书遗嘱。二、公证遗嘱。三、密封遗嘱。四、代笔遗嘱。五、口授遗嘱。

公证遗嘱，按照台湾地区“民法”第一千一百九十一条规定，需要指定二人以上之见证人。而根据大陆《公证程序规则》第五十三条的规定：“公证机构办理遗嘱公证，应当由二人共同办理。承办公证员应当全程亲自办理，并对遗嘱人订立遗嘱的过程录音录像。特殊情况下只能由一名公证员办理时，应当请一名见证人在场，见证人应当在询问笔录上签名或者盖章。”因此在立公证遗嘱的过程上看，仅是否需要证人，及证人人数，两岸就有着明显的差异。那么大陆公证遗嘱到台湾地区使用，台湾地区“司法实践”是否会以死者立公证遗嘱时，无人或证人数少于台湾地区规定，而不被认可，笔者尚不清楚。这也许是目前一些大陆公证机构慎办台湾居民处分台湾遗产的公证遗嘱原因之一。

另外根据原《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国继承法〉若干问题的意见》第42条规定：“遗嘱人以不同形式立有数份内容相抵触的遗嘱，其中有公证遗嘱的，以最后所立公证遗嘱为准；没有公证遗嘱的，以最后所立的遗嘱为准。”因此如被继承人在2021年1月1日之前死亡，依据2020年12月14日由最高人民法院审判委员会通过的《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉时间效力的若干规定》，其若立有公证遗嘱，无特殊情形，公证遗嘱仍具有效力优先特点。如被继承人在2021年1月1日及之后死亡的，因2021年1月1日起施行的《中华人民共和国民法典》已经删除了公证遗嘱效力优先的规定，所以已经不存在公证遗嘱效力优先问题。而在台湾地区“民法”规定中，则从无公证遗嘱效力优先的规定。

[4]来源于中国法院网，<https://www.chinacourt.org/article/detail/2010/12/id/439228.shtml>，最后访问日期为2021年9月22日。

进一步问题，对在 2021 年 1 月 1 日前死亡的台湾居民所立遗嘱系台湾地区公证机构公证的遗嘱是否可以取得大陆继承法律规范意义上的公证遗嘱效力，对此目前司法部或最高人民法院至今未曾规定，如果台湾居民在大陆立有公证遗嘱，之后在台湾公证机构撤销或变更在大陆所立公证遗嘱，大陆公证机构是否能认可台湾地区公证机构撤销或变更公证遗嘱的有关公证，目前司法部或最高人民法院也未有规定。笔者个人观点，除违反“适用有关法律违反国家法律的基本原则或者社会公共利益”外，为尊重遗嘱人意思表示，建议有关部门可明确台湾居民所立遗嘱或撤销遗嘱的行为系经台湾地区公证机构公证的，在履行海基会寄送副本等手续后，可以取得大陆继承规范意义上的公证遗嘱效力。

四、“同性婚姻”制度

台湾地区有关部门于 2019 年 5 月 22 日公布了“‘司法院’释字第 748 号解释施行法”，自 2019 年 5 月 24 日施行。其中在第二条规定：“相同性别之二人，得为经营共同生活之目的，成立具有亲密性及排他性之永久结合关系。”；在第四条规定：“成立第二条关系应以书面为之，有二人以上证人之签名，并应由双方当事人，依“司法院”释字第 748 号解释之意旨及本法，向户政机关办理结婚登记。”；在第二十三条规定：“第二条关系双方当事人有相互继承之权利，互为法定继承人，准用民法继承编关于继承人之规定。民法继承编关于配偶之规定，于第二条关系双方当事人准用之。”；在第二十四条规定：“民法总则编及债编关于夫妻、配偶、结婚或婚姻之规定，于第二条关系准用之。民法以外之其他法规关于夫妻、配偶、结婚或婚姻之规定，及配偶或夫妻关系所生之规定，于第二条关系

准用之。但本法或其他法规另有规定者，不在此限。”

而大陆目前并不承认“同性婚姻”制度，因此如果一旦遇到台湾居民死亡，其“同性配偶”是否能以配偶身份至大陆公证机构处申请办理继承公证，以及能否主张与“配偶”共同财产，必然会遭遇法律障碍。

笔者个人认为，在大陆相关法律、司法解释出台前，在遵守大陆一夫一妻制婚姻制度的前提下，同时为了保障台湾居民的权益和尊重相关台湾居民对婚姻定义的理解，可以在法律上暂不承认其“同性配偶”身份的同时，依据台湾地区有关户籍记载、证人证言等证据，可以参照《中华人民共和国民法典》第一千一百三十一条、第一千一百三十二条规定，根据具体案情以办理“同性配偶”与相应顺位的继承人签订遗产分配协议的协议公证为宜，相应顺位的继承人不便来大陆办理相关手续的，可以通过办理声明、委托公证的方式确认。如果没有相应顺位的继承人，也可以参照《中华人民共和国民法典》第一千一百三十一条规定，视情办理继承公证。对于“同性配偶”主张与“配偶”共同财产的，可根据两岸有关规定并结合动产、不动产以及与死者是否有财产约定等，视具体案情而定。至于遗嘱受益人为“同性配偶”的，目前可以暂按照接受遗赠处理，如果死者的相应顺位的继承人有异议的，公证机构可以进行调解，调解不成的，公证机构不宜办理，建议当事人诉讼解决。同时为了尽可能避免此类问题，目前建议有关当事人可以在生前签订有关财产约定、身后遗产分配协议、立遗嘱，并办理公证为宜，这样如果将来发生争议，可为有关纠纷处理提供证据，因目前尚未得见大陆司法机关对台湾居民“同性配偶”遗产继承权纠纷案例判决结果，也未得见有关登记部门等单位正式意见，笔者观点仅是一家之言，有待于司法实践与公证实务检验。

（本文作者系杨浦公证处副主任）

迎接建党百年，回顾奋斗历史，市公证协会举办2021年度中国共产党党史专题（线上）培训



为纪念中国共产党成立 100 周年，认真学习贯彻习近平总书记在党史教育动员大会上作的重要讲话，真正理解其核心要义及丰富内涵，市公证协会于 4 月 28 日 - 29 日举办了为期两天的 2021 年度公证人员中国共产党党史专题（线上）培训。

时任市公证协会党委副书记、会长杨昌麟强调，公证人是社会主义法治工作者，同时也是全面依法治国、建设社会主义法治国家的重要力量。各位参训学员要提高站位，深化思想，充分认识党史学习的重大意义，增强责任感和使命感，深刻认识到党史学习是牢记初心使命、激发前进动力、推动上海公证行业高质量发展的必然要求，筑牢政治坚定、业务精湛、执业为民的公证队伍。

市公证协会秘书长丁闻指出，中国共产党的一百年来，就是一部带领着中国人民不断奋斗、不断进取的发展史。只有认真学习党史，才能更加清晰的

知道我们曾经走过的路，也才能更加不惧未来的各种挑战。理论上清醒，政治上才能坚定、行动上才能自觉。各位参训学员要全面系统学、深入思考学、联系实际学；融会贯通，筑信念铸忠诚。

市公证协会副会长、业务指导和培训委员会主任委员潘浩表示，开展公证行业党史学习教育培训正当其时、非常必要，有利于全行业从党史的学习中汲取思想的力量、信仰的力量、道德的力量、实践的力量，从而统一好全行业思想，保障公证行业各项重点工作和任务有力有序高质量落实。

全市公证员及公证员助理近 800 人参加了此次培训。

杨浦公证处举行司法所公证联络员聘任仪式

继“不忘初心、牢记使命”主题教育期间，杨浦公证处结对 12 家司法所设立公证服务联络点以后，这一项服务模式再次加码。4 月 9 日上午，杨浦公证处举行司法所公证联络员聘任仪式。杨浦区司法局党委委员、副局长薛敏出席会议并致辞。

薛敏强调，公证结对司法所具有良好的工作基础，“处所”要共同以实际行动贯彻落实政法队伍教育整顿及行业突出问题专项治理决策部署，以有效



举措做实基层法律服务,助推法治建设,以强大合力践行“我为群众办实事”迎接中国共产党成立 100 周年。薛敏还提出了三点要求:一要切实提高政治站位,牢记群众事、无小事;二要切实增进“处所”联动,实现双互动、有实效;三要切实强化宣传培训,有效强能力、扩影响。

仪式上,杨浦公证处党支部书记、主任邵国荣,党支部委员、副主任蔡煜共同为司法所公证联络员颁发聘书。

闸北公证处在临汾社区设立远程视频公证咨询一体机

闸北公证处继续关注民生热点,推动“互联网+公证”服务模式变革,进一步加强信息化公证服务建设,促进公证服务转型升级,依托临汾社区法治服务中心优质的服务环境,设立远程视频公证咨询一体机,开展零距离咨询办证试点工作。

通过微信视频通话系统,公证员提供“一对一、面对面”的公证咨询服务;也可以通过远程视频,审核办证所材料,预约办证时间。远程视频公证咨询一体机时时更新公证处工作动态、公证事项办理指南、公证员信息、公证热线、微信公众号等重要资讯。



虹口公证处举行北外滩专窗揭牌仪式

4月25日上午,虹口公证处北外滩专窗揭牌仪式在白玉兰广场北外滩街道党群服务站举行。区司法局党委书记、局长王浩和北外滩街道办事处主任、党工委书记龚浩为虹口公证处北外滩专窗揭牌并致辞,北外滩街道党工委书记宋叶主持,区司法局副局长胡晓红出席本次活动。

虹口公证处党支部书记、主任祝维君介绍了设立“虹口公证处北外滩专窗”的背景,她表示将努力提供优质、高效、便捷的公证法律服务,不断推动虹口公证工作高质量发展。

北外滩街道办事处主任、党工委书记龚浩和区司法局党委书记、局长王浩分别致辞。龚浩同志表示,北外滩全域将构建新旧融合、以人为本的公共空间网络,致力于提供有温度、有热度的党群服务。目前已有 100 多家公司入驻白玉兰大厦,6000 多名白领在此上班,虹口公证处在白玉兰党群服务站内设立公证专窗,走进楼宇、走进企业,打通了公证服务最后一公里,能更好发挥公证职能作用,为区域经济发展作出更大贡献。王浩同志要求,一要以“专窗”为平台,牢固树立公证为民、执业为民的理念,

增强社会责任感和使命感，为群众提供优质高效便捷、有温度的公证服务，切实履行好公证为民服务职能；二要配好公证力量，组建好“专窗”服务团队。团队成员要加强业务的钻研学习，尤其是涉外、跨境等新业务，遇到新型、疑难案件要发挥团队优势，满足群众综合、多元化的公证服务需求；三要坚持以需求为导向，不断创新服务方式。要注重收集听取楼宇企业、上班族的公证法律需求，根据他们的实际情况和公证需求，不断创新服务方式方法，改进服务模式，优化服务流程，努力满足多层次、宽领域的公证法律服务需求，提高群众的获得感、幸福感；四要加强宣传要，扩大“专窗”的辐射面。通过多种方式提高“专窗”的影响力，充分发挥“专窗”的作用。

揭牌仪式后，公证员富晓燕为企业代表、白领分别以公证与自然人及企业的关系为题开展公证业务讲座，并进行了互动。

公证服务进楼宇 司法保障惠民生

为更好的服务群众，践行司法为民的工作理念，营造依法维权的社会氛围，黄浦区人民法院、黄浦



区司法局、淮海中路街道法治建设委员会、卢湾公证处于5月14日联合举办了“法律服务进楼宇，司法保障惠民生”活动。

活动当日，公证处公证员张好韵为淮海中路街道新天地商圈党群服务站为辖区企业及白领员工、辖区居民提供了现场的公证咨询和办理服务。

上海市公证协会 召开五届第十次理事会

5月18日下午，市公证协会召开五届第十次理事会。经市司法局党委同意，根据《上海市公证协会章程（修订案）》等规定，理事会补选第五届会长。会议由市司法局党委委员、副局长董海峰主持，公证工作管理处处长张承斌、二级调研员陈继军列席会议。

会议通过无记名投票方式补选陈铭勋同志为市公证协会第五届会长。

长宁公证处 举办公证开放日活动

长宁公证处于5月18日举办“公证开放日”，邀请社区群众代表、区域企业与银行机构、律所代表



走进公证处，实地参观公证处接待大厅、办证室、制证室、员工办公区等。

随后各位代表与长宁公证处班子成员参与“公证开放日”专题座谈会。座谈会上副主任单志介绍了长宁公证处的基本情况，副主任李逊敏介绍公证服务区域营商环境建设的工作，支部书记钱之敏就发挥党员先锋作用、公证服务民生的工作做了介绍。与会代表对长宁公证处进一步提高服务质量、更好地对接企业公证法律需求、公证下沉社区、提供“家门口的公证服务”等提出了意见和建议。

浦东公证处举办专题党课



5月20日下午，浦东公证处的会议室内格外热闹。党的十九大代表、全国先进工作者、全国人民满意的公务员、浦东新区市场监督管理局二级高级主办徐敏为公证处全体人员做了一堂题为“勇于担当，敢为先锋，奋力创造新时代新奇迹——学习习近平总书记《在浦东开发开放30周年庆祝大会上的重要讲话》和《在全国劳动模范和先进工作者表彰大会上的讲话》”的党课。



上海市电子竞技运动协会法律工作委员会日前成立

5月21日，上海市电子竞技运动协会法律工作委员会成立仪式——暨电竞法律服务平台揭牌仪式在静安大宁举办。静安公证处成为首批法律工作委员会成员单位。

上海市体育局、上海市文化和旅游局、静安区人民政府等部门领导出席仪式。静安区人民政府副区长张军到场致辞，上海市体育局副局长罗文桦为法律服务平台揭牌。申城法律界代表、电竞产业市场主体代表也参加了活动。

新成立的上海市电子竞技运动协会法律工作委员会（以下简称委员会），由协会牵头发起，联合静安公证处、加入协会的十余家知名律师事务所等法律服务机构以及在电竞产业一线工作多年的行业代表所组成。静安公证处副主任张铮担任了该委员会副主任。他撰写的《公证从传统向创新转变》被收录于委员会推出的《2021上海电竞法律研讨论文集》。静安公证处公证员沈妍作为现场嘉宾之一，参与圆桌论坛环节并发表了有关公证在电竞活动中作用的独到见解。



新黄浦公证处积极参加街道法律宣传活动

5月28日，为进一步加强民法典普法工作，老西门街道在大吉路绿地开展《民法典》的宣传活动，新黄浦公证处积极参与活动，免费为人民群众提供法律咨询。

活动期间，过往群众纷纷被醒目的横幅标语和生动有趣的宣传单所吸引，在普法咨询台前驻足，根据自身需求向公证处工作人员咨询关于遗嘱、继承等与群众生活息息相关的问题，工作人员用通俗易懂的语言向群众详细讲解了《民法典》中的法律规定，帮助群众提升知法、懂法、用法的能力。

奉贤公证处主动助力营造法治化营商环境

为主动发现知识产权侵权线索，更好地服务知识产权保护，助力营造法治化营商环境，近日，奉贤公证处与北京真源翰青科技有限公司举行了PECO网络证据检索软件服务签约仪式。

在签约仪式上，北京真源翰青科技有限公司



CEO、PECO 软件的开发者蒋天一博士介绍，PECO 网络证据检索软件是专业的知识产权搜索引擎，运用专业方法通过互联网、大数据技术手段在各种平台和渠道快速发现侵权证据与线索、知名度证据、使用证据、宣传证据、混淆证据并对收集的信息进行有效分类，从而辅助知识产权保护，为权利人提供更为高效专业的服务，是目前国内知识产权保护垂直领域内领先的大数据品牌。软件一定能为奉贤公证处的知识产权保护业务锦上添花，助力公证更好地服务优化营商环境。

秦保国主任指出，知识产权保护是提升中国大国形象，促进中国产业升级的利国利民的大事。运用公证保全证据的手段，在公证员的见证下把证据固定下来，公证处出具的公证文书可以成为诉讼直接采信的证据。公证在知识产权保护中的作用，能为企业和个人带来诸多便利。

结对共建 公证送法进社区

近日，上海市司法局宣传处、东方公证处主动对接东王社区，联合开展“寻找红色记忆，营造普

法社区——庆祝建党百年‘公证送法进社区’主题活动”，推动“我为群众办实事”实践活动走深走实、落地见效。此次活动由上海市司法局宣传处、东方公证处主办、东王居民区承办、石门二路街道第一党建联盟协办。

主题活动上，东方公证处党委与东王居民区党总支签订了《法律服务结对协议》。根据协议，双方将在普法宣传、建立定向联络机制、社区共建共治、矛盾纠纷化解、结对帮扶等多方面开展合作，统筹资源，形成合力，共同构建区域化党建工作新格局。通过公证送法进社区的形式，增强广大居民的法律意识和法治观念，引导居民依法办事，用理性、合法手段维护自身合法权益，营造人人遵法、学法、守法、用法的良好氛围，推动构建平安和谐社区。

活动现场，东方公证处10位80后青年代表与东王居民区10位80岁以上老年代表一对一结对，由青年代表为老年代表提供终生一对一免费法律咨询服务。东方公证处团总支书记吕臻卿加入石门二路街道社区党校讲师团。



传承红色基因，感悟初心使命 长宁公证处 赴中共一大纪念馆参观学习



6月9日，长宁公证处党支部组织党员前往中共一大纪念馆实地参观学习，重温入党誓词，传承红色基因，更好地感悟共产党人的初心和使命。

支部党员通过参观展厅内陈列的一系列图文资料、历史文物和蜡像雕像，深刻感受党波澜壮阔的奋斗历程，感受革命先烈们孜孜以求的奋斗精神，感受先辈们前赴后继、救亡图存的革命信念和信仰，真正做到学党史、悟思想、办实事、开新局，以更好的精神面貌和更优异的成绩庆祝中国共产党成立100周年。

新虹桥公证处 “开门纳谏”促发展

新虹桥公证处近日分别在世博接待点和虹桥万科中心召开2场专题座谈会，邀请企业代表、专家学者共同为公证处如何提升自身服务能级、优化营商环境等献计献策。

来自金融机构、房地产企业、视频网站、生产



企业、律所、政府职能部门、高等院校以及法律媒体等近 50 名嘉宾参加了座谈会。座谈会由新虹桥公证处党支部书记、主任徐雪梅主持。

座谈会超预期达成了本次面向公众开门治理“谈谈需求、提提要求、挑出毛病”的目标。徐雪梅主任代表全体人员表示，新虹桥会加快自身提升迭代的步伐，制定具体的改进方案和举措，坚持以人民为中心，以优化营商环境为导向，扩大新虹桥公证处的服务广度和深度，加大推广在线公证服务模式，提供更专业、精准、便捷、高效的公证服务。

闵行公证处 邀请市民群众代表召开座谈会

6 月，闵行公证处邀请市民群众代表召开座谈会，



围绕增强服务能级、创新公证业务、保障公证质量等方面内容，开门纳谏，倾听群众之声。

行政负责人孙洪斌向来访市民代表介绍了闵行公证处主要业务、接待流程和服务特色。党支部书记朱明达、行政负责人孙洪斌及支部委员、公证员代表赵典与来访市民代表开展交流座谈。

建党百年，砥砺前行 东方公证处向老党员 颁发“光荣在党50年”纪念章



6 月 16 日，东方公证处党委举行庄重的颁授活动，向老党员颁发“光荣在党 50 年”纪念章。

处党委书记、代理主任王兴和代表处党委向老党员表示热烈祝贺，向大家长期以来为东方公证处发展作出的重要贡献表示衷心感谢，并向公证处全体广大老党员致以崇高敬意和诚挚问候。处党委委员、副主任吴郁、陈加友及全体离退休支部老党员参加颁授仪式。

做客电台直播间 传递公证“好声音”

6 月 22 日上午 10 时，嘉定公证处副主任石名著



走进“上海市嘉定区融媒体中心《民生热线》栏目直播间”，与主持人就嘉定公证处为深入贯彻习近平总书记党史学习教育动员大会讲话中的“为群众办实事解难题”的重要指示精神，出台的“我为群众办实事”十大服务举措进行了深入交流与探讨。

石名茗用通俗易懂的语言，结合生动的实际案例，通过电波与微信平台上的热心市民朋友们进行了热烈互动，并就市民群众关心的诸如继承、遗嘱、夫妻财产约定、委托、涉外公证等与民生、婚姻、家庭、财产密切相关的公证热点问题及与之相关的公证事项进行了详细阐述与解读，引起了广大听友的共鸣与良好反响。

公证参与助力 海归人才顺利“归巢”

今年4月，虹口区率先出台《虹口区留学回国人员过渡期内租住人才驿站的专项支持政策》，面向在沪工作的“海归”推出人才驿站，给予不超过6个月的过渡期租金补贴，以缓解留学回国人员过渡期内居住困难。虹口公证处积极参与，与发改委、人社局、房管局磋商相关实施细则、制定摇号流程及方案，



按照“公开、公平、公正”的原则，入住资格采取“积分优先+同分摇号”的方式确定入住资格。摇号过程在公证员和邀请的第三方代表监督见证下进行，摇号结果在虹口区政府官方网站公布。

杨浦公证处党支部开展 “七个一”系列活动 庆祝中国共产党成立100周年

为庆祝中国共产党成立100周年，扎实推进党史学习教育不断深入，杨浦公证处党支部开展“七个一”系列活动，掀起党史学习教育高潮，以大家喜



闻乐见的形式共忆百年历史，共话初心使命，进一步激励党员干部坚定理想信念，强化履职尽责，以昂扬向上的精神风貌，奋进公证工作新征程。

“七个一”系列活动主要包括：创建1个党支部建设示范点、党员示范岗；开展1堂党史专题党课；组织1场现场党史教学；举办1场特色主题党日；重温1次入党誓词；开展1次专题组织生活会；形成1种党史学习新模式。

新虹桥公证处 开展党史学习教育主题党日活动



7月，新虹桥公证处党支部组织全体党员、职工，并邀请党建共建单位闵行区自然资源确权登记事务中心党支部、厦门国际银行股份有限公司上海分行第六党支部、上海市信息服务业行业协会党支部党员代表，共同开展党史学习教育主题党日活动，赴国歌纪念馆和上海纺织博物馆参观学习。

从百年党史中感悟初心使命，探索符合自身特色和有市场需求的新型业务及服务模式，带动服务转型升级，展现公证的普惠便民利民，以优异的成绩为建党100周年献礼。



科技助力，方便百姓 普陀公证处启用防疫速通机

近日，普陀公证处从“为群众办实事”的角度出发，引入了防疫速通机，配合疫情防控工作要求，借助科技赋能，将身份验证、随申码验证、体温测量、窗口取号融合于一体，来访人员只要出示身份证或随申码其中之一，即可同时完成身份验证、随申码验证、体温测量、窗口取号。这种“四合一”的方式将进入公证处办理业务的步骤化繁为简，极大地提升了工作效率。对于不方便使用智能手机的老年群体而言，只要出示身份证，即可快速完成验证。设备使用以来，到普陀公证处咨询和办理公证的当事人普遍反馈了较好的体验感。

杨浦公证处推出 优化公证服务“十大举措”

杨浦公证处研究制定了《关于进一步优化公证服务推进公证利企便民的实施意见》，推出优化公证服务“十大举措”。

主要包括：积极推行公证证明材料清单制；认真落实一次性告知制和首问负责制；积极探索证明

材料告知承诺制；进一步深入推进线上办证；积极推进公证“零距离”服务；进一步推进公证延伸服务；进一步提升窗口服务效能；优化涉企公证服务；加强公证管理与考核；加大公证宣传推广力度。

金山公证处履行司法 辅助职能轻松破解执行难题

3月末，为保证某处经司法拍卖的房产能够顺利移交，金山区人民法院向金山公证处申请办理对此房产强制清退过程中的保全财产清点公证。经过执行局的执行法官与金山公证处公证员的多次磋商，于4月1日前往该处房产进行强制清退、对房屋内的财产进行清点、拍照、登记造册并全程录音录像。

为确保强制拆除过程中建筑内财物不被遗漏、灭失，枫泾镇人民政府向金山公证处申请办理保全财产清点公证，切实保障当事人建筑物内财产权益的同时更好地保障行政执行过程中的客观真实和公开透明，从而减少不必要的纠纷。

7月19日，金山公证处指派四名公证人员对该处违法建筑内的物品清点过程进行保全，当日最高气温31℃，在狭窄的过道里、在拥挤的房间里、在烈日的暴晒下，金山公证处四名公证人员各司其职，



全程记录建筑物内财产清点的全过程。公证人员脸上布满汗珠，工作服汗湿了一次又一次，持摄像机的手臂酸胀感持续袭来，一张张照片、一帧帧视频、一张张工作记录、一张张封条的粘贴，都是公证人员对自己工作的坚守、对辅助行政执法的决心和毅力。

奉贤公证处与律师事务所 签订战略合作协议

7月23日，奉贤公证处与区内各大律师事务所举行“公证与律师携手共进 助力企业知识产权保护”战略合作签约仪式暨业务座谈会。处主任秦保国与到会的律师事务所代表签署了战略合作协议。会议由公证处党支部书记金卫明主持。

区司法局副局长朱建明对公证与律所的合作表示祝贺，他指出：一、公证与律所的战略协作是顺应司法体制改革的必然要求，是两支队伍、两个行业本着共享、共赢的理念，站在跨界、融合的风口上顺势而为，取长补短、优势互补、整合资源，促进两个行业的发展乃至法律服务业转型升级，是法律服务领域更好地满足人民群众需要的创新举措；二、公证员与律师是法律服务队伍的重要组成部分，是



法律共同体中的一员，公证处与律所的合作有助于双方在知识产权保护领域开展交流与合作，为法律行业跨越式发展贡献自己的力量；三、希望公证处与更多的律所建立战略合作关系，既可以帮助公证处拓宽法律服务的层面，又可以帮助律所为当事人提供更为优质的法律服务。

宝山公证处 组织开展公众开放日活动

8月11日，宝山公证处举办了公众开放日活动，庙行镇司法所干部、调解员、矫正社工及群众代表共十余人参加了活动。座谈会上，公证处党支部书记张晓燕首先对市民们的到访表示热烈的欢迎，并就宝山公证处的整体概况、组织建设、业务发展、便民服务以及普法宣传等方面进行了全面介绍。公证员侯瑞结合公证实务及群众关心的问题做公证普法讲座，向大家普及了遗嘱、赠与、继承等方面的公证法律知识，展示了公证在预防纠纷、化解矛盾过程中的重要作用。市民们参观了公证处的办公场所及接待大厅，全面了解了申办公证的全流程及公证书制作的各个环节，从而对公证工作有了更直观的感受和了解。



嘉定区司法局局长以当事人 身份体验公证服务流程

8月10日下午，区司法局党委书记、局长田晓余来到嘉定公证处办证大厅，以办事群众身份，通过与同来办事的群众聊天的方式，侧面了解嘉定公证处业务能力和服务水平。在现场亲自申办了驾驶证公证，全程参与办理公证业务，并在办证人员的指导下，使用手机随申办APP进行电子亮证，体验“两个免于提交”等“一网通办”最新改革成果，从取号咨询、递交材料到办理公证，用时不到30分钟就完成了驾驶证公证办理全流程，并由公证处提供公证文书快递送达服务，切身感受“最多跑一次”带来的公证“嘉速度”。

田晓余在肯定公证处窗口接待工作的同时，也对公证工作提出三点工作要求，一是围绕重点问题、突出问题，精准发力、高效化解、强化整改，确保在“陪办”之后，将解决群众的操心事、烦心事、揪心事落到实处；二是主动宣传并邀请企业和群众体验“两个免于提交”等“一网通办”最新改革成果，助力政务服务提质增效，全力打造优质政务服务环境；三是牢固树立以人民为中心的发展思想，坚定理想信念，强化履职尽责，锻造有担当、善作为的工作作风，

以昂扬向上的精神风貌，奋进公证工作新征程。

长宁区领导 赴长宁公证处调研

8月13日上午，长宁区副区长孟庆源赴长宁公证处走访调研。区司法局局长张谢定陪同调研。孟庆源副区长一行先后实地视察公证处接待大厅、知识产权公证法律服务中心、家事公证法律服务中心、网上受理平台等工作场所。

公证处李逊敏副主任向孟庆源副区长介绍了疫情防控期间，公证处有效依托本市“一网通办”、公证微信号等信息服务端，引导市民采取网上申请、网上提交、网上审核的公证预约登记办证，有效避免与防止人员集中上门、增加交叉感染风险的工作举措。

在调研汇报会上，陈铭勋主任围绕长宁公证处党建工作、教育整顿及专项治理工作、创建公证服务品牌示范机构工作、公证参与司法辅助工作、优化营商环境工作、公证服务民生等工作以及下一阶段的工作设想进行了汇报。

张谢定局长希望公证处积极聚焦本市公证体制机制改革，结合长宁公证业务开展实际，有效探索改革新工作领域，深化现有特色服务项目，多措并举，



多面开花，继续保持良好的工作态势。

孟庆源副区长对公证处取得的成绩表示充分肯定，同时对公证处今后的工作提出要求：一是坚持党建引领，做好公益服务。将公证业务发展和服务人民群众的工作结合好，下沉社区宣传公证文化，不断满足人民群众日益增长的公证法律服务需求。二是优化法律服务，提升便民能级。积极依托现有的“最多跑一次”、“一次都不跑”、“两免服务”等公证特色服务项目，优化公证服务模式。三是拓展新型业务，拥抱数字化转型。探索公证与数字化、公证与互联网、公证与区块链结合，加快落实“数字化转型”的工作，满足居民对高品质生活的向往。四是服务区域经济，优化营商环境。将公证融入到长宁六大支柱产业和新兴产业，嵌入企业业务发展，主动和产业部门、街道镇多联系，服务区域经济发展的大局。五是加强队伍建设，严管与厚爱结合。加强队伍凝聚力建设，留住骨干力量，同时强化质量监督管理，健全规章制度，树立良好的行业形象，提升公证人员的职业素养和业务能力。

市司法局党委委员、副局长董海峰一行赴金山区调研

8月17日上午，市司法局党委委员、副局长董海峰带领行政应诉处、公证工作管理处赴金山区调研行政复议体制改革和公证行业管理工作。区委常委、政法委书记沈金龙，区司法局党委书记、局长陆才华参加调研。

董海峰一行实地察看了区行政复议局和金山公证处办公场所、接待窗口等，深入了解了金山区行政复议体制改革和公证工作开展情况。

座谈会上，区司法局就金山区行政复议体制改



革相关任务落实、近期行政复议案件办理、公证行业突出问题专项治理等情况进行了汇报。

董海峰肯定了金山区行政复议体制改革和公证行业突出问题专项治理相关工作成效。针对行政复议体制改革，他指出：要强化问题导向，对内压实责任，对外实质性化解矛盾，发挥好行政复议化解争议主渠道作用。要突出系统思维，加强行政复议大数据分析，通过以案释法等方式，有力提升法治政府建设整体水平。要加强队伍建设，提升办案人员专业素养，健全案件管理制度体系，切实提高行政复议工作的专业性、权威性。针对公证行业突出问题专项治理，他指出：要在思想认识上再提升，坚持把学习教育贯穿专项治理始终，引导全体公证人员擦亮政治底色、坚守为民初心。要在工作措施上再强化，完善问题清单、措施清单，推动行业管理、行业发展制度化、规范化。要在为民服务上再谋划，把面向基层群众的公证服务做实做优，提升公证服务的知晓率、满意率和首选率。

长宁公证处让群众体验公证“零距离”

为进一步畅通上海司法行政机关和公众互动渠

道，打响本市开放月品牌，增强人民群众对公证法律服务的认知度，长宁公证处于8月18日举办“公证开放日”活动，邀请市民群众代表实地参观公证处接待大厅、办证室、党建园区、网上申办通道等，旨在让市民代表零距离了解公证办证流程和感受公证便民利民服务举措。

公证处办公室主任戎慧静向到访的市民代表介绍了公证处的基本情况以及在便民利企、普法宣传等方面所做的工作。随后，家事公证服务中心负责人俞辰超结合公证实务及老百姓关心的公证问题做普法讲座，通过案例向大家普及遗嘱、赠与、继承等方面的公证法律知识，并就公证处的“线上申办通道”“远程视频公证”进行了详细的介绍。

市民群众代表表示，以前大家对公证处的印象还停留在传统的坐堂办证的模式上，今天通过开放日，了解到公证机构能够提供线上办理等更加便捷、高效的办证模式，希望长宁公证处能加大宣传，让便民利民举措惠及更多的老百姓。

副主任李逊敏表示公证处始终坚持以人民为中心的发展理念，把人民满意作为各项工作的出发点和落脚点，今后将继续走进社区、走近群众，真正实现公证与广大人民群众“零距离”。



要 闻



8月17日, 市司法局党委委员、副局长董海峰带领行政应诉处、公证工作管理处赴金山区调研行政复议体制改革和公证行业管理工作。

8月13日, 长宁区副区长孟庆源赴长宁公证处走访调研。



8月11日, 宝山公证处举办公众开放日活动, 庙行镇司法所干部、调解员、矫正社工及群众代表参加了活动。



近日, 新虹桥公证处党支部组织全体党员、职工, 并邀请党建共建单位共同开展党史教育主题党日活动。



5月28日, 新黄浦公证处积极参加老西门街道“美好生活 民法典相伴”宣传活动, 免费为人民群众提法律咨询。

会 员 天 地



篆刻作品（翟晋闻）